LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## Région de l'Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2015

## Table des matières


1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 La baisse des prix de l'énergie est de bon augure pour le marché de l'habitation en Ontario

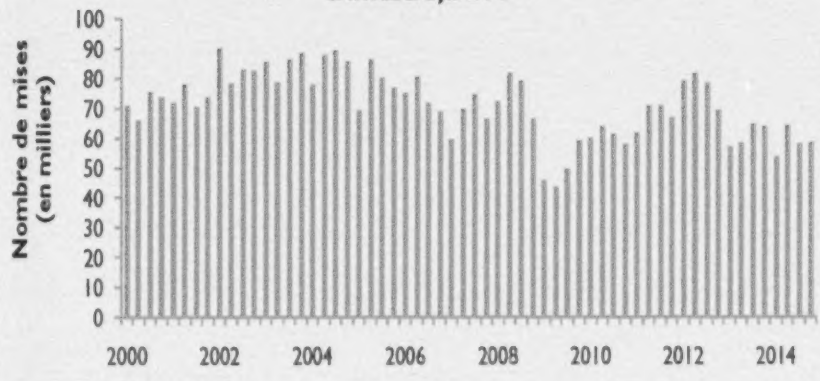
5 Tableaux


## Marché du neuf

En Ontario, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations est resté stable au cours du quatrième trimestre : il a légèrement monté pour se fixer à 58 584, après s'être établi à 58 130 au troisième trimestre. Le niveau trimestriel des mises en chantier a évolué de la même façon que le total annuel; celui-ci a glissé à 59 134 en 2014, après s'être situé un peu au-dessus de 61 000 en 2013. Le nombre d'unités commencées entre octobre et décembre a diminué dans le segment des maisons individuelles, mais augmenté dans celui des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), qui

Figure 1

**Nombre de mises en chantier en Ontario selon le trimestre, DDA***




Source : SCHL

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.


**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

connaît davantage de fluctuations. Une répartition par marché montre que la construction résidentielle a ralenti surtout dans le nord et l'est de l'Ontario en 2014, en particulier à Sudbury et à Peterborough. Dans ces centres, le marché de la revente est moins actif et l'offre y est abondante, d'où un meilleur choix pour les acheteurs potentiels. Par contre, c'est à Barrie et à Kitchener-Waterloo que les mises en chantier ont le plus augmenté. Dans la région de Toronto, les constructeurs ont continué de gérer leur stock d'appartements en remettant leurs projets de construction à plus tard en 2014.

Les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué au quatrième trimestre, mais sont néanmoins demeurées remarquablement stables en 2014 : elles se sont chiffrées à 23 691, en légère hausse par rapport à l'année précédente. Malgré le prix croissant de ce type d'habitation, le faible nombre d'unités invendues, tant sur le marché du neuf que sur le marché de la revente, et la faiblesse persistante des taux hypothécaires ont favorisé les mises en chantier dans ce segment durant l'année. Sur une période plus longue, cependant, la tendance de la construction a baissé, car le segment des maisons individuelles est confronté à des vents contraires, notamment la hausse du prix des habitations, la densification accrue des centres urbains, le plus petit nombre de terrains pouvant accueillir des logements neufs et la réduction de la taille des familles.

Dans le segment des logements collectifs, qui comprend les jumelés, les maisons en rangée et les appartements, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier a augmenté de 6 % en Ontario pour s'élever à 35 000 au quatrième trimestre, après s'être établi à 33 000 au trimestre précédent. La construction de logements collectifs a cependant ralenti pour un deuxième année de suite. La baisse dans ce segment est en grande partie attribuable à une diminution du nombre d'appartements commencés. Bien que le stock d'appartements pour propriétaires-occupants demeure inférieur aux pics qu'il a connus, il est à la hausse depuis quelques années. Les constructeurs se sont empêchés de couler les fondations de nouveaux immeubles d'appartements et ont plutôt choisi d'orienter la demande de logements en copropriété neufs vers le marché de la revente. Les mises en chantier d'appartements ont également été tempérées par la grande quantité d'appartements en construction, qui s'explique par le fait que les achèvements ont été moins nombreux en 2014. Les constructeurs doivent établir leurs priorités, vu la pénurie de travailleurs et de ressources en capital, ce qui les a empêchés de commencer de nouveaux ensembles. Cependant, la situation a varié selon le mode d'occupation et le type de logement. Alors que les mises en chantier d'appartements en copropriété ont diminué, celles d'appartements locatifs ont continué de croître. Les investissements ont été soutenus par la baisse des taux d'inoccupation des appartements locatifs observée dans la plupart des centres en Ontario et par la demande grandissante de logements locatifs émanant des jeunes adultes de la génération Y qui n'ont pas les moyens d'acheter une propriété. Contrairement à ce qui s'est produit du côté des appartements, la construction s'est intensifiée dans la catégorie des maisons en rangée en 2014, car les acheteurs à la recherche d'une habitation avec entrée privée ont constaté que ce type de maison était plus abordable.

Selon l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada, le prix des habitations neuves a été plus élevé au quatrième trimestre qu'au trimestre précédent en Ontario. La hausse est entièrement attribuable au renchérissement du bâtiment, la composante « terrain » de l'IPLN étant restée stable. Puisque le prix des logements existants a augmenté plus rapidement que celui des logements neufs, les constructeurs ont pu répercuter la croissance de leurs coûts sur les consommateurs et demeurer compétitifs.

## Marché de la revente

Après avoir affiché une hausse pendant deux trimestres consécutifs, le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes a diminué de 2,5 % sur le marché de la revente de l'Ontario au quatrième trimestre et s'est établi à 211 796. Les ventes ont néanmoins augmenté en 2014 : elles ont atteint leur plus haut niveau depuis 2007. La demande refoulée durant l'hiver, la baisse des taux hypothécaires ainsi que l'amélioration du marché du travail ont attiré les ménages vers ce marché à mesure que l'année avançait. De nombreux acheteurs potentiels ont également été attirés par le nombre croissant de nouvelles inscriptions, qui leur offrent davantage de choix. Un examen à l'échelle de la province indique Thunder Bay, St. Catharines-Niagara et London sont les centres qui connu la plus forte augmentation des ventes d'habitations existantes. À l'inverse, les transactions ont subi un recul dans le Grand Sudbury, à Kingston et à Windsor en 2014. Le marché de Toronto – le plus imposant de la province – a continué d'afficher une croissance, même s'il est toujours celui où les logements coûtent le plus cher en Ontario.

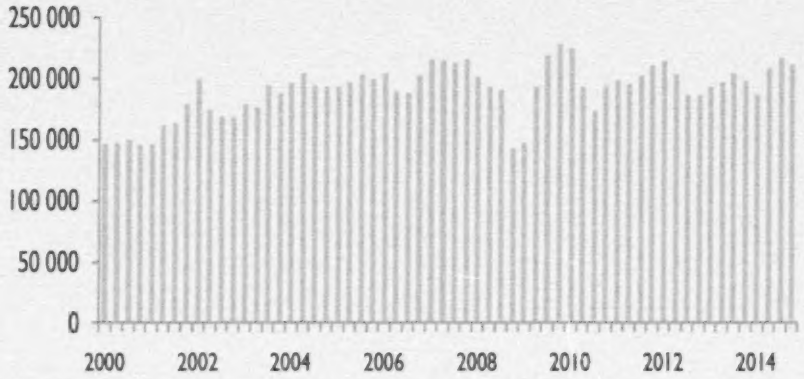
Bien qu'elles demeurent élevées, les

inscriptions ont diminué au quatrième trimestre. Le marché de la revente de l'Ontario est resté équilibré – état qui se maintient depuis le début de 2010. Dans un tel marché, les acheteurs éventuels disposent d'une offre suffisante de logements. Toutefois, quelques exceptions ont été observées. Les marchés de Hamilton, d'Oshawa et de Barrie sont tendus en raison de la demande émanant de ménages souhaitant s'éloigner de la région du Grand Toronto, où les logements sont plus chers. Le marché de Thunder Bay est resté animé entre octobre et décembre, malgré l'expansion de l'offre. Entre-temps, l'activité est demeurée relativement faible dans les marchés de l'est et du nord de l'Ontario, qui englobent les villes d'Ottawa, de Kingston et de Sudbury.

Même si les ventes ont reculé, la progression du prix de revente moyen s'est accentuée en Ontario au quatrième trimestre. En fait, le prix moyen a monté plus rapidement que les indices de prix qui s'appliquent à des logements similaires, tels que l'Indice des prix des propriétés de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Cela donne à penser que les ventes de maisons individuelles ont continué de biaiser la mesure de l'évolution des prix moyens en la poussant vers le haut. Selon l'Indice des prix des propriétés de l'ACI, le prix des habitations de faible densité situées dans les grands marchés, en particulier à Toronto, a continué de croître plus rapidement que celui des habitations de haute densité. Au cours du quatrième trimestre, la hausse la plus marquée du prix moyen des logements a été relevée dans des centres du sud de l'Ontario, tels que Toronto, Hamilton et St. Catharines-Niagara. Dans l'est de l'Ontario, notamment à Ottawa et à Kingston, les prix ont plutôt diminué, à cause du niveau d'activité qui demeure plus faible sur le marché de l'emploi et le marché de la revente. Pour l'ensemble de l'année, l'augmentation du prix des logements a dépassé 7 % en Ontario, comparativement à 4,7 % en 2013.

Figure 2

**Nombre trimestriel de ventes MLS® en Ontario, DDA***




Source: ACI

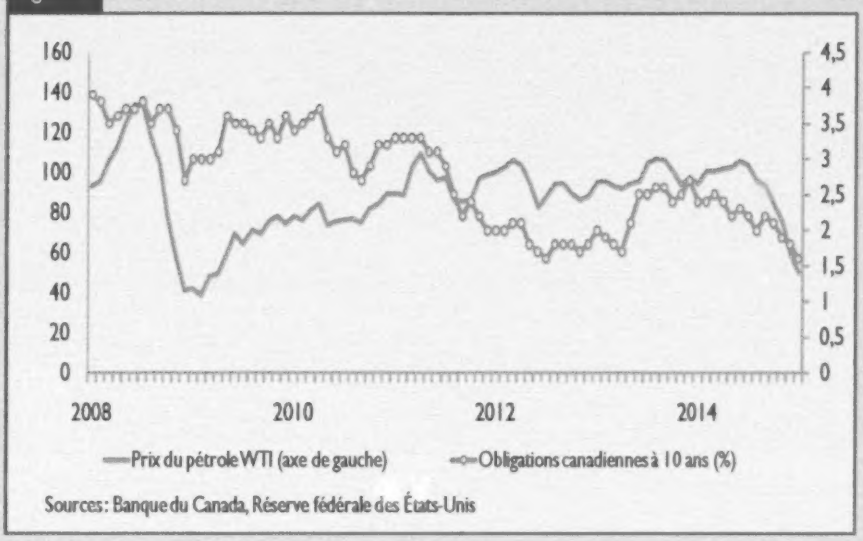
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

## La baisse des prix de l'énergie est de bon augure pour le marché de l'habitation en Ontario

Le prix du pétrole a culminé à l'été de 2014 et suit une tendance à la baisse depuis. Il en est de même pour le prix du gaz. La diminution des prix de l'énergie soutient l'économie, ce qui est une bonne nouvelle pour le marché de l'habitation. Par exemple, une amélioration de l'économie stimule le marché de l'emploi et se traduit par une expansion de la demande de propriétés existantes en Ontario le trimestre suivant. Dans le cas de la demande de logements neufs, les effets se font généralement sentir après six à neuf mois. Les bas prix de l'énergie influent sur l'économie de plusieurs façons. Premièrement, lorsque le prix du gaz est plus bas, les consommateurs peuvent dépenser davantage pour d'autres biens et services, ce qui crée de l'emploi. Deuxièmement, la baisse des prix de l'énergie enlève une partie de la pression qui s'exerce sur la devise canadienne et rend les exportations ontariennes plus concurrentielles sur les marchés mondiaux. Troisièmement, cette baisse permet aux entreprises de fabrication de réduire leurs coûts de production, les rendant ainsi plus concurrentielles. Dernier point, mais non le moindre : si la diminution des prix de l'énergie est importante, elle atténuera les pressions inflationnistes et tendra à faire baisser les taux d'intérêt. Les taux des obligations à long terme suivent une tendance baissière depuis le printemps. Dans le cas des taux à court terme, la Banque du Canada a adopté une stratégie semblable en réduisant son taux du financement à un jour le 21 janvier. Cette décision devrait apporter un appui encore plus solide au marché de l'habitation ontarien au cours des prochains mois.

Figure 3




Sources : Banque du Canada, Réserve fédérale des États-Unis

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports:**

| | |
|---|---|
| 1 | Logements mis en chantier (DDA et Tendance) |
| 1.1 | Sommaire de l'activité, de la région |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité au MLS® |
| 6 | Niveau des indicateurs économiques |
| 6.1 | Variations des indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports:**

| | |
|---|---|
| 1.3 | Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |

## Acronymes/symboles

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

| Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2014 | | |
|---|---|---|
| **Ontario** | novembre 2014 | décembre 2014 |
| Tendance[1], centres urbains[2] | 54 536 | 55 009 |
| DDA, centres urbains[2] | 55 925 | 57 049 |
| | décembre 2013 | décembre 2014 |
| Données réelles, centres urbains[2] | | |
| décembre - maisons individuelles | 1 725 | 1 741 |
| décembre - logements collectifs | 2 774 | 2 990 |
| décembre - tous les logements | 4 499 | 4 731 |
| Janvier à décembre - maisons individuelles | 21 312 | 21 352 |
| Janvier à décembre - logements collectifs | 37 302 | 34 810 |
| Janvier à décembre - tous les logements | 58 614 | 56 162 |

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, Ontario
## Quatrième trimestre 2014

| | Centres urbains | | | | | | | | Centres ruraux | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | | |
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 5 699 | 544 | 1 764 | 50 | 651 | 3 517 | 94 | 1 965 | 994 | 15 278 |
| T4 2013 | 5 637 | 732 | 1 951 | 35 | 361 | 6 364 | 24 | 713 | 777 | 16 594 |
| Variation en % | 1,1 | -25,7 | -9,6 | 42,9 | 80,3 | -44,7 | ** | 175,6 | 27,9 | -7,9 |
| Cumul 2014 | 21 184 | 2 506 | 7 374 | 165 | 2 087 | 17 793 | 249 | 4 804 | 2 972 | 59 134 |
| Cumul 2013 | 21 145 | 3 003 | 7 147 | 149 | 1 892 | 21 386 | 197 | 3 691 | 2 471 | 61 085 |
| Variation en % | 0,2 | -16,6 | 3,2 | 10,7 | 10,3 | -16,8 | 26,4 | 30,2 | 20,3 | -3,2 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 13 803 | 1 874 | 6 471 | 105 | 2 041 | 61 106 | 438 | 8 423 | 1 847 | 96 112 |
| T4 2013 | 14 060 | 2 378 | 6 379 | 75 | 2 039 | 60 500 | 347 | 6 837 | 1 498 | 94 117 |
| Variation en % | -1,8 | -21,2 | 1,4 | 40,0 | 0,1 | 1,0 | 26,2 | 23,2 | 23,3 | 2,1 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 6 121 | 848 | 1 760 | 43 | 678 | 3 376 | 80 | 1 815 | 845 | 15 566 |
| T4 2013 | 5 883 | 898 | 2 216 | 61 | 679 | 4 454 | 62 | 981 | 738 | 15 987 |
| Variation en % | 4,0 | -5,6 | -20,6 | -29,5 | -0,1 | -24,2 | 29,0 | 85,0 | 14,5 | -2,6 |
| Cumul 2014 | 21 370 | 2 978 | 6 863 | 144 | 2 162 | 16 929 | 244 | 3 821 | 2 558 | 57 077 |
| Cumul 2013 | 21 764 | 3 267 | 7 455 | 167 | 2 297 | 17 292 | 240 | 4 711 | 2 381 | 59 630 |
| Variation en % | -1,8 | -8,8 | -7,9 | -13,8 | -5,9 | -2,1 | 1,7 | -18,9 | 7,4 | -4,3 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 1 147 | 105 | 265 | 20 | 161 | 1 386 | s.o. | s.o. | s.o. | 3 084 |
| T4 2013 | 944 | 151 | 279 | 27 | 115 | 1 703 | s.o. | s.o. | s.o. | 3 219 |
| Variation en % | 21,5 | -30,5 | -5,0 | -25,9 | 40,0 | -18,6 | s.o. | s.o. | s.o. | -4,2 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 5 513 | 820 | 1 702 | 45 | 643 | 3 501 | s.o. | s.o. | s.o. | 12 224 |
| T4 2013 | 5 311 | 834 | 2 047 | 61 | 581 | 4 254 | s.o. | s.o. | s.o. | 13 088 |
| Variation en % | 3,8 | -1,7 | -16,9 | -26,2 | 10,7 | -17,7 | s.o. | s.o. | s.o. | -6,6 |
| Cumul 2014 | 19 493 | 2 893 | 6 536 | 158 | 2 048 | 17 141 | s.o. | s.o. | s.o. | 48 269 |
| Cumul 2013 | 20 090 | 3 070 | 7 028 | 176 | 2 232 | 16 772 | s.o. | s.o. | s.o. | 49 368 |
| Variation en % | -3,0 | -5,8 | -7,0 | -10,2 | -8,2 | 2,2 | s.o. | s.o. | s.o. | -2,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, Ontario**
**2005 - 2014**

| | Centres urbains | | | | | | | | Centres ruraux | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | | |
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | | |
| 2014 | 21 184 | 2 506 | 7 374 | 165 | 2 087 | 17 793 | 249 | 4 804 | 2 972 | 59 134 |
| Variation en % | 0,2 | -16,6 | 3,2 | 10,7 | 10,3 | -16,8 | 26,4 | 30,2 | 20,3 | -3,2 |
| 2013 | 21 149 | 3 003 | 7 147 | 149 | 1 892 | 21 386 | 197 | 3 691 | 2 471 | 61 085 |
| Variation en % | -9,6 | -6,2 | -13,9 | -15,8 | -21,4 | -33,3 | -21,2 | -20,5 | 6,1 | -20,4 |
| 2012 | 23 382 | 3 203 | 8 303 | 177 | 2 406 | 32 050 | 250 | 4 641 | 2 328 | 76 742 |
| Variation en % | -5,4 | 11,6 | 5,5 | 0,6 | 4,2 | 42,6 | 3,3 | 2,2 | -9,8 | 13,2 |
| 2011 | 24 724 | 2 869 | 7 873 | 176 | 2 309 | 22 474 | 242 | 4 543 | 2 581 | 67 821 |
| Variation en % | -2,5 | 3,8 | 4,5 | -10,7 | -18,0 | 53,1 | 44,0 | 27,1 | -22,5 | 12,2 |
| 2010 | 25 350 | 2 765 | 7 535 | 197 | 2 816 | 14 680 | 168 | 3 575 | 3 329 | 60 433 |
| Variation en % | 25,6 | -2,5 | 38,5 | -3,4 | 76,4 | 14,4 | -27,3 | -21,9 | 36,9 | 20,0 |
| 2009 | 20 186 | 2 835 | 5 439 | 204 | 1 596 | 12 837 | 231 | 4 580 | 2 431 | 50 370 |
| Variation en % | -28,2 | -11,8 | -25,4 | -2,4 | -56,3 | -49,8 | 29,1 | 24,2 | -22,9 | -32,9 |
| 2008 | 28 109 | 3 213 | 7 291 | 209 | 3 648 | 25 586 | 179 | 3 688 | 3 153 | 75 076 |
| Variation en % | -15,3 | -18,4 | -14,1 | 44,1 | 30,8 | 128,0 | 32,6 | 29,0 | -41,0 | 10,2 |
| 2007 | 33 198 | 3 936 | 8 492 | 145 | 2 789 | 11 221 | 135 | 2 859 | 5 348 | 68 123 |
| Variation en % | 0,2 | -2,4 | 11,0 | -21,6 | -10,7 | -27,7 | -43,3 | -26,6 | -5,1 | -7,2 |
| 2006 | 33 132 | 4 034 | 7 650 | 185 | 3 123 | 15 514 | 238 | 3 895 | 5 636 | 73 417 |
| Variation en % | -9,2 | -10,8 | -9,0 | -20,6 | -8,7 | -4,1 | -62,8 | 21,6 | 0,3 | -6,8 |
| 2005 | 36 475 | 4 520 | 8 405 | 233 | 3 420 | 16 183 | 640 | 3 203 | 5 618 | 78 795 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Ontario**
**Quatrième trimestre 2014**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | Variation en % |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | | | | |
| Barrie | 100 | 136 | 0 | 0 | 49 | 34 | 296 | 0 | 445 | 170 | 161,8 |
| Brantford | 100 | 101 | 0 | 4 | 4 | 16 | 30 | 0 | 134 | 121 | 10,7 |
| Grand Sudbury | 47 | 49 | 6 | 4 | 26 | 3 | 10 | 69 | 89 | 125 | -28,8 |
| Guelph | 39 | 43 | 6 | 24 | 57 | 16 | 0 | 78 | 102 | 161 | -36,6 |
| Hamilton | 267 | 261 | 34 | 38 | 226 | 140 | 48 | 87 | 575 | 526 | 9,3 |
| Kingston | 97 | 89 | 10 | 4 | 30 | 51 | 90 | 21 | 227 | 165 | 37,6 |
| Kitchener | 209 | 154 | 14 | 6 | 92 | 62 | 1 107 | 149 | 1 422 | 371 | ** |
| London | 247 | 285 | 6 | 6 | 144 | 44 | 50 | 213 | 447 | 548 | -18,4 |
| Oshawa | 310 | 219 | 0 | 8 | 63 | 40 | 6 | 27 | 379 | 294 | 28,9 |
| Ottawa | 432 | 558 | 92 | 120 | 528 | 461 | 757 | 305 | 1 809 | 1 444 | 25,3 |
| Peterborough | 59 | 65 | 0 | 0 | 12 | 12 | 0 | 0 | 71 | 77 | -7,8 |
| St. Catharines-Niagara | 304 | 220 | 50 | 34 | 120 | 57 | 1 | 0 | 475 | 311 | 52,7 |
| Thunder Bay | 52 | 40 | 2 | 0 | 6 | 0 | 6 | 6 | 66 | 46 | 43,5 |
| Toronto | 2 452 | 2 470 | 272 | 414 | 927 | 1 120 | 3 009 | 6 032 | 6 660 | 10 036 | -33,6 |
| Windsor | 147 | 168 | 18 | 16 | 27 | 31 | 24 | 4 | 216 | 219 | -1,4 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Belleville | 64 | 52 | 0 | 4 | 16 | 11 | 0 | 0 | 80 | 67 | 19,4 |
| Chatham-Kent | 19 | 29 | 2 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 21 | 33 | -36,4 |
| Cornwall | 29 | 18 | 12 | 2 | 0 | 0 | 23 | 0 | 64 | 20 | ** |
| Kawartha Lakes | 67 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 67 | 46 | 45,7 |
| Norfolk | 49 | 55 | 0 | 2 | 4 | 18 | 0 | 16 | 53 | 91 | -41,8 |
| North Bay | 21 | 17 | 0 | 0 | 3 | 3 | 4 | 2 | 28 | 22 | 27,3 |
| Sarnia | 52 | 40 | 0 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 58 | 42 | 38,1 |
| Sault Ste. Marie | 27 | 15 | 2 | 4 | 18 | 25 | 2 | 39 | 49 | 83 | -41,0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Ontario
## Quatrième trimestre 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | Variation en % |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Bracebridge | 4 | 4 | 0 | 0 | 6 | 8 | 0 | 0 | 10 | 12 | -16,7 |
| Brighton | 16 | 15 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 19 | -15,8 |
| Brock | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 2 | ** |
| Brockville | 7 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 | 0,0 |
| Centre Wellington | 34 | 7 | 0 | 2 | 4 | 4 | 0 | 0 | 38 | 13 | 192,3 |
| Cobourg | 15 | 23 | 16 | 16 | 9 | 34 | 27 | 12 | 67 | 85 | -21,2 |
| Collingwood | 35 | 25 | 4 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 43 | 29 | 48,3 |
| Elliot Lake | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| Erin | 4 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 7 | -42,9 |
| Essex | 10 | 9 | 4 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 17 | 9 | 88,9 |
| Gravenhurst | 13 | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 8 | 87,5 |
| Greater Napanee | 31 | 15 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 | 15 | 146,7 |
| Haldimand County | 15 | 18 | 2 | 4 | 0 | 3 | 0 | 0 | 17 | 25 | -32,0 |
| Hawkesbury | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 | 4 | -25,0 |
| Hunstville | 21 | 10 | 0 | 2 | 0 | 0 | 9 | 0 | 30 | 12 | 150,0 |
| Ingersoll | 4 | 10 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 8 | 10 | -20,0 |
| Kenora | 10 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 7 | 42,9 |
| Kincardine | 8 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 3 | 166,7 |
| Lambton Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Leamington | 21 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 23 | 11 | 109,1 |
| Meaford | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 | 33,3 |
| Midland | 28 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 16 | 75,0 |
| Mississippi Mills | 14 | 18 | 0 | 4 | 0 | 12 | 0 | 0 | 14 | 34 | -58,8 |
| North Grenville | 0 | 48 | 0 | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 54 | -100,0 |
| North Perth | 13 | 11 | 0 | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 13 | 17 | -23,5 |
| Orillia | 23 | 19 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 8 | 31 | 27 | 14,8 |
| Owen Sound | 11 | 10 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 15 | 10 | 50,0 |
| Pembroke | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 100,0 |
| Petawawa | 9 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 7 | 28,6 |
| Port Hope | 22 | 11 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 13 | 69,2 |
| Prince Edward County | 30 | 22 | 2 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 32 | 25 | 28,0 |
| Saugeen Shores | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 25 | -100,0 |
| Scugog | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 | 0,0 |
| Stratford | 14 | 8 | 0 | 0 | 8 | 0 | 10 | 4 | 32 | 12 | 166,7 |
| Temiskaming Shores | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 | 25,0 |
| The Nation | 9 | 5 | 2 | 4 | 0 | 4 | 0 | 7 | 11 | 20 | -45,0 |
| Tillsonburg | 10 | 17 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 10 | 24 | -58,3 |
| Timmins | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 30 | 16 | 38 | -57,9 |
| Trent Hills | 3 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 18 | -83,3 |
| Wasaga Beach | 34 | 32 | 0 | 2 | 32 | 24 | 0 | 0 | 66 | 58 | 13,8 |
| West Grey | 6 | 5 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 6 | 9 | -33,3 |
| West Nipissing | 1 | 26 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 30 | -96,7 |
| Woodstock | 52 | 41 | 4 | 0 | 0 | 17 | 0 | 8 | 56 | 66 | -15,2 |
| **Ontario (10 000 habitants et plus)** | 5 750 | 5 672 | 570 | 744 | 2 440 | 2 284 | 5 524 | 7 117 | 14 284 | 15 817 | -9,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
### Ontario
### Janvier - décembre 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | | | | |
| Barrie | 550 | 598 | 6 | 6 | 130 | 165 | 462 | 118 | 1 148 | 887 | 29,4 |
| Brantford | 278 | 261 | 2 | 10 | 76 | 125 | 60 | 0 | 416 | 396 | 5,1 |
| Grand Sudbury | 172 | 208 | 36 | 28 | 40 | 7 | 23 | 188 | 271 | 431 | -37,1 |
| Guelph | 204 | 198 | 54 | 82 | 161 | 179 | 645 | 431 | 1 064 | 890 | 19,6 |
| Hamilton | 1 153 | 1 159 | 110 | 100 | 1 065 | 746 | 504 | 704 | 2 832 | 2 709 | 4,5 |
| Kingston | 338 | 325 | 26 | 8 | 102 | 103 | 206 | 420 | 672 | 856 | -21,5 |
| Kitchener | 869 | 690 | 40 | 28 | 484 | 315 | 3 057 | 807 | 4 450 | 1 840 | 141,8 |
| London | 1 116 | 1 153 | 22 | 24 | 372 | 278 | 473 | 708 | 1 983 | 2 163 | -8,3 |
| Oshawa | 1 141 | 887 | 32 | 66 | 388 | 168 | 110 | 263 | 1 671 | 1 384 | 20,7 |
| Ottawa | 1 775 | 1 787 | 279 | 398 | 1 701 | 1 615 | 2 007 | 2 760 | 5 762 | 6 560 | -12,2 |
| Peterborough | 203 | 224 | 2 | 0 | 27 | 48 | 0 | 82 | 232 | 354 | -34,5 |
| St. Catharines-Niagara | 896 | 717 | 128 | 111 | 424 | 310 | 31 | 85 | 1 479 | 1 223 | 20,9 |
| Thunder Bay | 168 | 193 | 8 | 4 | 10 | 9 | 48 | 118 | 234 | 324 | -27,8 |
| Toronto | 8 830 | 9 421 | 1 530 | 1 874 | 3 861 | 4 103 | 14 708 | 18 149 | 28 929 | 33 547 | -13,8 |
| Windsor | 566 | 535 | 84 | 44 | 123 | 121 | 33 | 8 | 806 | 708 | 13,8 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Belleville | 214 | 180 | 2 | 4 | 30 | 50 | 0 | 0 | 246 | 234 | 5,1 |
| Chatham-Kent | 83 | 116 | 6 | 8 | 13 | 12 | 132 | 0 | 234 | 136 | 72,1 |
| Cornwall | 96 | 66 | 32 | 16 | 15 | 3 | 34 | 71 | 177 | 156 | 13,5 |
| Kawartha Lakes | 266 | 181 | 0 | 2 | 32 | 27 | 0 | 0 | 298 | 210 | 41,9 |
| Norfolk | 184 | 187 | 28 | 8 | 62 | 33 | 10 | 16 | 284 | 244 | 16,4 |
| North Bay | 69 | 62 | 0 | 4 | 3 | 3 | 8 | 6 | 80 | 75 | 6,7 |
| Sarnia | 172 | 135 | 2 | 6 | 18 | 6 | 0 | 0 | 192 | 147 | 30,6 |
| Sault Ste. Marie | 92 | 69 | 14 | 8 | 25 | 37 | 14 | 42 | 145 | 156 | -7,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
### Ontario
### Janvier - décembre 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Bracebridge | 14 | 18 | 0 | 8 | 6 | 18 | 0 | 7 | 20 | 51 | -60,8 |
| Brighton | 51 | 77 | 4 | 14 | 0 | 3 | 0 | 0 | 55 | 94 | -41,5 |
| Brock | 22 | 17 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 17 | 41,2 |
| Brockville | 32 | 40 | 0 | 4 | 6 | 18 | 0 | 0 | 38 | 62 | -38,7 |
| Centre Wellington | 97 | 67 | 2 | 6 | 27 | 14 | 56 | 17 | 182 | 104 | 75,0 |
| Cobourg | 75 | 69 | 20 | 28 | 9 | 54 | 27 | 12 | 131 | 163 | -19,6 |
| Collingwood | 86 | 101 | 8 | 0 | 25 | 11 | 0 | 2 | 119 | 114 | 4,4 |
| Elliot Lake | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| Erin | 15 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 21 | -28,6 |
| Essex | 40 | 35 | 4 | 0 | 10 | 0 | 2 | 0 | 56 | 35 | 60,0 |
| Gravenhurst | 26 | 22 | 4 | 0 | 4 | 0 | 0 | 6 | 34 | 28 | 21,4 |
| Greater Napanee | 39 | 57 | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 61 | -26,2 |
| Haldimand County | 78 | 52 | 10 | 12 | 15 | 3 | 0 | 0 | 103 | 67 | 53,7 |
| Hawkesbury | 5 | 2 | 2 | 10 | 0 | 4 | 3 | 3 | 10 | 19 | -47,4 |
| Hunstville | 64 | 55 | 0 | 2 | 0 | 7 | 9 | 2 | 73 | 66 | 10,6 |
| Ingersoll | 50 | 34 | 0 | 4 | 13 | 0 | 0 | 0 | 63 | 38 | 65,8 |
| Kenora | 22 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 12 | 83,3 |
| Kincardine | 25 | 19 | 0 | 2 | 28 | 14 | 0 | 8 | 53 | 43 | 23,3 |
| Lambton Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Leamington | 56 | 50 | 4 | 10 | 4 | 16 | 2 | 0 | 66 | 76 | -13,2 |
| Meaford | 18 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 12 | 50,0 |
| Midland | 59 | 61 | 2 | 2 | 5 | 10 | 1 | 0 | 67 | 73 | -8,2 |
| Mississippi Mills | 45 | 50 | 4 | 14 | 19 | 102 | 0 | 0 | 68 | 166 | -59,0 |
| North Grenville | 12 | 75 | 0 | 12 | 0 | 10 | 0 | 68 | 12 | 165 | -92,7 |
| North Perth | 51 | 36 | 2 | 4 | 12 | 28 | 0 | 4 | 65 | 72 | -9,7 |
| Orillia | 55 | 64 | 0 | 0 | 21 | 14 | 0 | 8 | 76 | 86 | -11,6 |
| Owen Sound | 41 | 30 | 0 | 2 | 4 | 10 | 0 | 0 | 45 | 42 | 7,1 |
| Pembroke | 17 | 27 | 6 | 4 | 9 | 3 | 0 | 0 | 32 | 34 | -5,9 |
| Petawawa | 55 | 38 | 0 | 0 | 10 | 11 | 0 | 0 | 65 | 49 | 32,7 |
| Port Hope | 73 | 119 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75 | 121 | -38,0 |
| Prince Edward County | 70 | 61 | 6 | 4 | 0 | 3 | 0 | 0 | 76 | 68 | 11,8 |
| Saugeen Shores | 45 | 74 | 4 | 0 | 3 | 10 | 0 | 0 | 52 | 84 | -38,1 |
| Scugog | 28 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 28 | 0,0 |
| Stratford | 47 | 27 | 0 | 4 | 39 | 7 | 12 | 4 | 98 | 42 | 133,3 |
| Temiskaming Shores | 15 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 22 | -31,8 |
| The Nation | 31 | 40 | 6 | 14 | 7 | 4 | 0 | 7 | 44 | 65 | -32,3 |
| Tillsonburg | 74 | 54 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 74 | 61 | 21,3 |
| Timmins | 29 | 34 | 0 | 0 | 0 | 16 | 10 | 30 | 39 | 80 | -51,3 |
| Trent Hills | 45 | 29 | 2 | 0 | 8 | 18 | 0 | 0 | 55 | 47 | 17,0 |
| Wasaga Beach | 91 | 102 | 12 | 20 | 86 | 168 | 0 | 0 | 189 | 290 | -34,8 |
| West Grey | 27 | 15 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 31 | 19 | 63,2 |
| West Nipissing | 21 | 41 | 2 | 10 | 0 | 4 | 4 | 0 | 27 | 55 | -50,9 |
| Woodstock | 171 | 167 | 14 | 10 | 12 | 41 | 0 | 8 | 197 | 226 | -12,8 |
| **Ontario (10 000 habitants et plus)** | 21 352 | 21 308 | 2 571 | 3 045 | 9 548 | 9 095 | 22 691 | 25 162 | 56 162 | 58 610 | -4,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Ontario
## Quatrième trimestre 2014

| Sous-marché | En rangée | | | | Appart. et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Barrie | 49 | 34 | 0 | 0 | 232 | 0 | 64 | 0 |
| Brantford | 4 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 |
| Grand Sudbury | 7 | 0 | 19 | 3 | 0 | 2 | 10 | 67 |
| Guelph | 57 | 16 | 0 | 0 | 0 | 78 | 0 | 0 |
| Hamilton | 226 | 140 | 0 | 0 | 42 | 0 | 6 | 87 |
| Kingston | 26 | 51 | 4 | 0 | 0 | 0 | 90 | 21 |
| Kitchener | 88 | 58 | 4 | 4 | 1 035 | 57 | 72 | 92 |
| London | 109 | 44 | 35 | 0 | 48 | 197 | 2 | 16 |
| Oshawa | 63 | 38 | 0 | 2 | 0 | 0 | 6 | 27 |
| Ottawa | 528 | 461 | 0 | 0 | 321 | 274 | 436 | 31 |
| Peterborough | 12 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Catharines-Niagara | 117 | 57 | 3 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Thunder Bay | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 | 0 |
| Toronto | 927 | 1 120 | 0 | 0 | 1 842 | 5 783 | 1 167 | 249 |
| Windsor | 27 | 31 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 4 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Belleville | 16 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chatham-Kent | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cornwall | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 0 |
| Kawartha Lakes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Norfolk | 4 | 9 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| North Bay | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 |
| Sarnia | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sault Ste. Marie | 10 | 25 | 8 | 0 | 0 | 0 | 2 | 39 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Ontario
## Quatrième trimestre 2014

| Sous-marché | En rangée | | | | Appart. et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | |
| Bracebridge | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brighton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brockville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Centre Wellington | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cobourg | 9 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | 12 |
| Collingwood | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Elliot Lake | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Erin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Essex | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gravenhurst | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Greater Napanee | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Haldimand County | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hawkesbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| Hunstville | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 |
| Ingersoll | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kenora | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kincardine | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lambton Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Leamington | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| Meaford | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Midland | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mississippi Mills | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| North Grenville | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| North Perth | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Orillia | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Owen Sound | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pembroke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Petawawa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Port Hope | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prince Edward County | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saugeen Shores | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stratford | 8 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 6 | 4 |
| Temiskaming Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| The Nation | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 |
| Tillsonburg | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Timmins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 30 |
| Trent Hills | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Wasaga Beach | 32 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West Grey | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West Nipissing | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Woodstock | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Ontario (10 000 habitants et plus)** | 2 367 | 2 266 | 73 | 18 | 3 559 | 6 404 | 1 965 | 713 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Ontario
## Janvier - décembre 2014

| Sous-marché | En rangée | | | | Appart. et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Barrie | 130 | 146 | 0 | 19 | 308 | 88 | 154 | 30 |
| Brantford | 68 | 125 | 8 | 0 | 0 | 0 | 60 | 0 |
| Grand Sudbury | 7 | 0 | 33 | 7 | 0 | 4 | 23 | 184 |
| Guelph | 161 | 179 | 0 | 0 | 436 | 407 | 209 | 24 |
| Hamilton | 1 065 | 732 | 0 | 14 | 378 | 345 | 126 | 359 |
| Kingston | 98 | 103 | 4 | 0 | 0 | 115 | 206 | 305 |
| Kitchener | 461 | 299 | 23 | 16 | 1 978 | 159 | 1 079 | 648 |
| London | 312 | 278 | 60 | 0 | 259 | 347 | 214 | 361 |
| Oshawa | 388 | 139 | 0 | 29 | 0 | 0 | 110 | 263 |
| Ottawa | 1 693 | 1 615 | 8 | 0 | 1 438 | 2 286 | 569 | 474 |
| Peterborough | 27 | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 82 |
| St. Catharines-Niagara | 406 | 295 | 18 | 15 | 0 | 80 | 31 | 5 |
| Thunder Bay | 10 | 9 | 0 | 0 | 0 | 108 | 48 | 10 |
| Toronto | 3 857 | 4 103 | 4 | 0 | 12 909 | 17 450 | 1 799 | 699 |
| Windsor | 117 | 121 | 6 | 0 | 24 | 0 | 9 | 8 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Belleville | 30 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chatham-Kent | 13 | 12 | 0 | 0 | 132 | 0 | 0 | 0 |
| Cornwall | 0 | 3 | 15 | 0 | 8 | 0 | 26 | 71 |
| Kawartha Lakes | 32 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Norfolk | 62 | 18 | 0 | 15 | 0 | 0 | 10 | 16 |
| North Bay | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 6 |
| Sarnia | 18 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sault Ste. Marie | 17 | 29 | 8 | 8 | 0 | 3 | 14 | 39 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Ontario
## Janvier - décembre 2014

| Sous-marché | En rangée | | | | Appart. et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | |
| Bracebridge | 6 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Brighton | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brockville | 6 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Centre Wellington | 27 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 56 | 17 |
| Cobourg | 9 | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | 12 |
| Collingwood | 25 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Elliot Lake | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Erin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Essex | 10 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| Gravenhurst | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Greater Napanee | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Haldimand County | 15 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hawkesbury | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 3 | 3 |
| Hunstville | 0 | 7 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 2 |
| Ingersoll | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kenora | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kincardine | 28 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Lambton Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Leamington | 4 | 16 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| Meaford | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Midland | 5 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Mississippi Mills | 19 | 102 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| North Grenville | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 68 | 0 | 0 |
| North Perth | 12 | 28 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 |
| Orillia | 21 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Owen Sound | 4 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pembroke | 9 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Petawawa | 10 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Port Hope | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prince Edward County | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saugeen Shores | 3 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stratford | 39 | 7 | 0 | 0 | 4 | 0 | 8 | 4 |
| Temiskaming Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| The Nation | 7 | 4 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 |
| Tillsonburg | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Timmins | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 10 | 30 |
| Trent Hills | 4 | 0 | 4 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Wasaga Beach | 86 | 168 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West Grey | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West Nipissing | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| Woodstock | 12 | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Ontario (10 000 habitants et plus)** | 9 357 | 8 930 | 191 | 165 | 17 887 | 21 471 | 4 804 | 3 691 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Ontario**
**Quatrième trimestre 2014**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Barrie | 106 | 165 | 275 | 5 | 64 | 0 | 445 | 170 |
| Brantford | 97 | 121 | 7 | 0 | 30 | 0 | 134 | 121 |
| Grand Sudbury | 60 | 55 | 0 | 0 | 29 | 70 | 89 | 125 |
| Guelph | 96 | 66 | 6 | 95 | 0 | 0 | 102 | 161 |
| Hamilton | 502 | 400 | 67 | 39 | 6 | 87 | 575 | 526 |
| Kingston | 133 | 144 | 0 | 0 | 94 | 21 | 227 | 165 |
| Kitchener | 303 | 224 | 1 043 | 51 | 76 | 96 | 1 422 | 371 |
| London | 229 | 286 | 181 | 246 | 37 | 16 | 447 | 548 |
| Oshawa | 350 | 265 | 22 | 0 | 7 | 29 | 379 | 294 |
| Ottawa | 1 056 | 1 136 | 301 | 277 | 452 | 31 | 1 809 | 1 444 |
| Peterborough | 65 | 77 | 6 | 0 | 0 | 0 | 71 | 77 |
| St. Catharines-Niagara | 408 | 302 | 61 | 9 | 6 | 0 | 475 | 311 |
| Thunder Bay | 60 | 46 | 0 | 0 | 6 | 0 | 66 | 46 |
| Toronto | 3 306 | 3 817 | 2 187 | 5 964 | 1 167 | 255 | 6 660 | 10 036 |
| Windsor | 189 | 204 | 27 | 11 | 0 | 4 | 216 | 219 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Belleville | 80 | 67 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 | 67 |
| Chatham-Kent | 21 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 33 |
| Cornwall | 41 | 20 | 0 | 0 | 23 | 0 | 64 | 20 |
| Kawartha Lakes | 67 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 67 | 46 |
| Norfolk | 53 | 62 | 0 | 4 | 0 | 25 | 53 | 91 |
| North Bay | 24 | 20 | 0 | 0 | 4 | 2 | 28 | 22 |
| Sarnia | 58 | 41 | 0 | 1 | 0 | 0 | 58 | 42 |
| Sault Ste. Marie | 37 | 44 | 0 | 0 | 12 | 39 | 49 | 83 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Ontario**
**Quatrième trimestre 2014**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | |
| Bracebridge | 10 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 12 |
| Brighton | 16 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 19 |
| Brock | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 2 |
| Brockville | 7 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 |
| Centre Wellington | 34 | 13 | 4 | 0 | 0 | 0 | 38 | 13 |
| Cobourg | 40 | 53 | 0 | 20 | 27 | 12 | 67 | 85 |
| Collingwood | 39 | 25 | 4 | 4 | 0 | 0 | 43 | 29 |
| Elliot Lake | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Erin | 4 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 7 |
| Essex | 14 | 9 | 3 | 0 | 0 | 0 | 17 | 9 |
| Gravenhurst | 15 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 8 |
| Greater Napanee | 37 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 | 15 |
| Haldimand County | 17 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 25 |
| Hawkesbury | 0 | 4 | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 | 4 |
| Hunstville | 22 | 12 | 8 | 0 | 0 | 0 | 30 | 12 |
| Ingersoll | 8 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 10 |
| Kenora | 10 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 7 |
| Kincardine | 8 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 3 |
| Lambton Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Leamington | 23 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 11 |
| Meaford | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 |
| Midland | 28 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 16 |
| Mississippi Mills | 14 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 34 |
| North Grenville | 0 | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 |
| North Perth | 13 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 17 |
| Orillia | 23 | 19 | 8 | 0 | 0 | 8 | 31 | 27 |
| Owen Sound | 11 | 10 | 4 | 0 | 0 | 0 | 15 | 10 |
| Pembroke | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 |
| Petawawa | 9 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 7 |
| Port Hope | 22 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 13 |
| Prince Edward County | 32 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 25 |
| Saugeen Shores | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| Scugog | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 |
| Stratford | 22 | 8 | 4 | 0 | 6 | 4 | 32 | 12 |
| Temiskaming Shores | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 |
| The Nation | 11 | 13 | 0 | 7 | 0 | 0 | 11 | 20 |
| Tillsonburg | 10 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 24 |
| Timmins | 6 | 8 | 0 | 0 | 10 | 30 | 16 | 38 |
| Trent Hills | 3 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 18 |
| Wasaga Beach | 66 | 38 | 0 | 20 | 0 | 0 | 66 | 58 |
| West Grey | 6 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 9 |
| West Nipissing | 1 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 30 |
| Woodstock | 56 | 51 | 0 | 7 | 0 | 8 | 56 | 66 |
| **Ontario (10 000 habitants et plus)** | 8 007 | 8 320 | 4 218 | 6 760 | 2 059 | 737 | 14 284 | 15 817 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Ontario**
**Janvier - décembre 2014**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Barrie | 630 | 724 | 364 | 114 | 154 | 49 | 1 148 | 887 |
| Brantford | 281 | 354 | 67 | 42 | 68 | 0 | 416 | 396 |
| Grand Sudbury | 211 | 240 | 0 | 0 | 60 | 191 | 271 | 431 |
| Guelph | 379 | 277 | 476 | 584 | 209 | 29 | 1 064 | 890 |
| Hamilton | 2 078 | 1 678 | 628 | 658 | 126 | 373 | 2 832 | 2 709 |
| Kingston | 462 | 436 | 0 | 115 | 210 | 305 | 672 | 856 |
| Kitchener | 1 253 | 891 | 2 094 | 285 | 1 103 | 664 | 4 450 | 1 840 |
| London | 1 059 | 1 111 | 649 | 691 | 275 | 361 | 1 983 | 2 163 |
| Oshawa | 1 450 | 1 067 | 110 | 21 | 111 | 296 | 1 671 | 1 384 |
| Ottawa | 3 722 | 3 806 | 1 422 | 2 276 | 618 | 478 | 5 762 | 6 560 |
| Peterborough | 226 | 245 | 6 | 27 | 0 | 82 | 232 | 354 |
| St. Catharines-Niagara | 1 318 | 1 039 | 110 | 160 | 51 | 24 | 1 479 | 1 223 |
| Thunder Bay | 184 | 214 | 0 | 100 | 50 | 10 | 234 | 324 |
| Toronto | 13 347 | 14 768 | 13 779 | 18 070 | 1 803 | 709 | 28 929 | 33 547 |
| Windsor | 736 | 638 | 55 | 62 | 15 | 8 | 806 | 708 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Belleville | 246 | 234 | 0 | 0 | 0 | 0 | 246 | 234 |
| Chatham-Kent | 102 | 136 | 132 | 0 | 0 | 0 | 234 | 136 |
| Cornwall | 126 | 85 | 8 | 0 | 43 | 71 | 177 | 156 |
| Kawartha Lakes | 298 | 210 | 0 | 0 | 0 | 0 | 298 | 210 |
| Norfolk | 223 | 200 | 51 | 13 | 10 | 31 | 284 | 244 |
| North Bay | 72 | 69 | 0 | 0 | 8 | 6 | 80 | 75 |
| Sarnia | 192 | 146 | 0 | 1 | 0 | 0 | 192 | 147 |
| Sault Ste. Marie | 121 | 109 | 0 | 0 | 24 | 47 | 145 | 156 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Ontario**
**Janvier - décembre 2014**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | |
| Bracebridge | 20 | 44 | 0 | 0 | 0 | 7 | 20 | 51 |
| Brighton | 55 | 91 | 0 | 3 | 0 | 0 | 55 | 94 |
| Brock | 24 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 17 |
| Brockville | 38 | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 | 62 |
| Centre Wellington | 111 | 86 | 15 | 0 | 56 | 18 | 182 | 104 |
| Cobourg | 104 | 127 | 0 | 24 | 27 | 12 | 131 | 163 |
| Collingwood | 98 | 101 | 21 | 11 | 0 | 2 | 119 | 114 |
| Elliot Lake | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Erin | 15 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 21 |
| Essex | 53 | 35 | 3 | 0 | 0 | 0 | 56 | 35 |
| Gravenhurst | 30 | 22 | 4 | 0 | 0 | 6 | 34 | 28 |
| Greater Napanee | 45 | 61 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 61 |
| Haldimand County | 103 | 67 | 0 | 0 | 0 | 0 | 103 | 67 |
| Hawkesbury | 7 | 12 | 0 | 0 | 3 | 7 | 10 | 19 |
| Hunstville | 65 | 64 | 8 | 0 | 0 | 2 | 73 | 66 |
| Ingersoll | 63 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63 | 38 |
| Kenora | 22 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 12 |
| Kincardine | 53 | 29 | 0 | 6 | 0 | 8 | 53 | 43 |
| Lambton Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Leamington | 66 | 76 | 0 | 0 | 0 | 0 | 66 | 76 |
| Meaford | 18 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 12 |
| Midland | 66 | 61 | 0 | 12 | 1 | 0 | 67 | 73 |
| Mississippi Mills | 68 | 166 | 0 | 0 | 0 | 0 | 68 | 166 |
| North Grenville | 12 | 97 | 0 | 68 | 0 | 0 | 12 | 165 |
| North Perth | 65 | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 | 72 |
| Orillia | 59 | 78 | 17 | 0 | 0 | 8 | 76 | 86 |
| Owen Sound | 41 | 42 | 4 | 0 | 0 | 0 | 45 | 42 |
| Pembroke | 32 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 34 |
| Petawawa | 65 | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 | 49 |
| Port Hope | 75 | 121 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75 | 121 |
| Prince Edward County | 76 | 68 | 0 | 0 | 0 | 0 | 76 | 68 |
| Saugeen Shores | 52 | 84 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52 | 84 |
| Scugog | 28 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 28 |
| Stratford | 86 | 38 | 4 | 0 | 8 | 4 | 98 | 42 |
| Temiskaming Shores | 15 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 22 |
| The Nation | 44 | 56 | 0 | 7 | 0 | 2 | 44 | 65 |
| Tillsonburg | 74 | 61 | 0 | 0 | 0 | 0 | 74 | 61 |
| Timmins | 29 | 34 | 0 | 0 | 10 | 46 | 39 | 80 |
| Trent Hills | 49 | 29 | 0 | 0 | 6 | 18 | 55 | 47 |
| Wasaga Beach | 171 | 238 | 18 | 52 | 0 | 0 | 189 | 290 |
| West Grey | 31 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | 19 |
| West Nipissing | 23 | 49 | 0 | 0 | 4 | 6 | 27 | 55 |
| Woodstock | 197 | 193 | 0 | 25 | 0 | 8 | 197 | 226 |
| **Ontario (10 000 habitants et plus)** | 31 064 | 31 295 | 20 045 | 23 427 | 5 053 | 3 888 | 56 162 | 58 610 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Ontario
### Quatrième trimestre 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | Variation en % |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | | | | |
| Barrie | 119 | 163 | 0 | 0 | 0 | 37 | 0 | 0 | 119 | 200 | -40,5 |
| Brantford | 106 | 70 | 2 | 0 | 49 | 65 | 0 | 3 | 157 | 138 | 13,8 |
| Grand Sudbury | 72 | 81 | 8 | 8 | 4 | 4 | 81 | 56 | 165 | 149 | 10,7 |
| Guelph | 73 | 60 | 14 | 24 | 26 | 66 | 26 | 18 | 139 | 168 | -17,3 |
| Hamilton | 396 | 323 | 22 | 20 | 288 | 191 | 322 | 142 | 1 028 | 676 | 52,1 |
| Kingston | 102 | 90 | 8 | 4 | 54 | 24 | 328 | 178 | 492 | 296 | 66,2 |
| Kitchener | 243 | 199 | 12 | 4 | 122 | 120 | 347 | 173 | 724 | 496 | 46,0 |
| London | 317 | 361 | 6 | 8 | 127 | 40 | 538 | 2 | 988 | 411 | 140,4 |
| Oshawa | 339 | 248 | 28 | 18 | 129 | 68 | 141 | 165 | 637 | 499 | 27,7 |
| Ottawa | 572 | 498 | 110 | 136 | 349 | 423 | 886 | 383 | 1 917 | 1 440 | 33,1 |
| Peterborough | 55 | 57 | 0 | 0 | 15 | 0 | 65 | 2 | 135 | 59 | 128,8 |
| St. Catharines-Niagara | 199 | 161 | 30 | 38 | 118 | 62 | 0 | 3 | 347 | 264 | 31,4 |
| Thunder Bay | 32 | 53 | 2 | 0 | 5 | 0 | 71 | 0 | 110 | 53 | 107,5 |
| Toronto | 2 465 | 2 597 | 540 | 556 | 989 | 1 490 | 2 353 | 4 181 | 6 347 | 8 824 | -28,1 |
| Windsor | 185 | 157 | 32 | 2 | 31 | 46 | 5 | 0 | 253 | 205 | 23,4 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Belleville | 75 | 42 | 4 | 0 | 13 | 18 | 0 | 0 | 92 | 60 | 53,3 |
| Chatham-Kent | 32 | 28 | 2 | 4 | 10 | 4 | 0 | 0 | 44 | 36 | 22,2 |
| Cornwall | 33 | 23 | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 6 | 37 | 35 | 5,7 |
| Kawartha Lakes | 32 | 43 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 32 | 51 | -37,3 |
| Norfolk | 53 | 45 | 8 | 12 | 48 | 10 | 20 | 0 | 129 | 67 | 92,5 |
| North Bay | 26 | 24 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 4 | 28 | 30 | -6,7 |
| Sarnia | 54 | 39 | 0 | 4 | 4 | 6 | 0 | 0 | 58 | 49 | 18,4 |
| Sault Ste. Marie | 21 | 20 | 4 | 2 | 16 | 8 | 0 | 3 | 41 | 33 | 24,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Ontario**
**Quatrième trimestre 2014**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | Variation en % |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Bracebridge | 5 | 9 | 0 | 8 | 0 | 4 | 0 | 0 | 5 | 21 | -76,2 |
| Brighton | 12 | 16 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 18 | -33,3 |
| Brock | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 | -50,0 |
| Brockville | 11 | 13 | 0 | 2 | 3 | 19 | 0 | 0 | 14 | 34 | -58,8 |
| Centre Wellington | 31 | 19 | 0 | 0 | 4 | 24 | 0 | 2 | 35 | 45 | -22,2 |
| Cobourg | 10 | 12 | 6 | 12 | 19 | 20 | 0 | 0 | 35 | 44 | -20,5 |
| Collingwood | 26 | 29 | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 37 | 32 | 66 | -51,5 |
| Elliot Lake | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Erin | 7 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 4 | 75,0 |
| Essex | 14 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 12 | 16,7 |
| Gravenhurst | 4 | 11 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 11 | -45,5 |
| Greater Napanee | 7 | 13 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 15 | -40,0 |
| Haldimand County | 20 | 14 | 4 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 32 | 14 | 128,6 |
| Hawkesbury | 1 | 1 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 | -80,0 |
| Hunstville | 26 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 26 | 24 | 8,3 |
| Ingersoll | 16 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 10 | 60,0 |
| Kenora | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 | 33,3 |
| Kincardine | 6 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 9 | -33,3 |
| Lambton Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Leamington | 9 | 13 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 17 | -35,3 |
| Meaford | 9 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 4 | 125,0 |
| Midland | 27 | 27 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 27 | 32 | -15,6 |
| Mississippi Mills | 14 | 13 | 2 | 2 | 0 | 64 | 0 | 0 | 16 | 79 | -79,7 |
| North Grenville | 6 | 20 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 68 | 6 | 97 | -93,8 |
| North Perth | 12 | 14 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 18 | -33,3 |
| Orillia | 15 | 19 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 24 | 19 | 26,3 |
| Owen Sound | 14 | 10 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 12 | 16,7 |
| Pembroke | 5 | 14 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 8 | 14 | -42,9 |
| Petawawa | 16 | 14 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 16 | 23 | -30,4 |
| Port Hope | 20 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 27 | -25,9 |
| Prince Edward County | 26 | 23 | 0 | 0 | 3 | 10 | 0 | 0 | 29 | 33 | -12,1 |
| Saugeen Shores | 13 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 22 | -40,9 |
| Scugog | 5 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 6 | -16,7 |
| Stratford | 15 | 10 | 0 | 2 | 0 | 7 | 2 | 0 | 17 | 19 | -10,5 |
| Temiskaming Shores | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 | 0,0 |
| The Nation | 9 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 14 | -35,7 |
| Tillsonburg | 24 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 13 | 84,6 |
| Timmins | 11 | 12 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 11 | 16 | -31,3 |
| Trent Hills | 9 | 5 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 13 | 5 | 160,0 |
| Wasaga Beach | 29 | 28 | 2 | 8 | 25 | 55 | 0 | 0 | 56 | 91 | -38,5 |
| West Grey | 8 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 5 | 60,0 |
| West Nipissing | 12 | 10 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 6 | 12 | 20 | -40,0 |
| Woodstock | 52 | 43 | 10 | 4 | 11 | 18 | 8 | 0 | 81 | 65 | 24,6 |
| **Ontario (10 000 habitants et plus)** | 6 168 | 5 948 | 870 | 904 | 2 490 | 2 942 | 5 193 | 5 440 | 14 721 | 15 234 | -3,4 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Ontario**
**Janvier - décembre 2014**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | | | | |
| Barrie | 509 | 574 | 2 | 10 | 62 | 285 | 285 | 89 | 858 | 958 | -10,4 |
| Brantford | 293 | 252 | 8 | 8 | 110 | 163 | 0 | 3 | 411 | 426 | -3,5 |
| Grand Sudbury | 207 | 250 | 36 | 28 | 16 | 18 | 131 | 114 | 390 | 410 | -4,9 |
| Guelph | 203 | 223 | 68 | 46 | 164 | 203 | 256 | 208 | 691 | 680 | 1,6 |
| Hamilton | 1 109 | 1 177 | 94 | 64 | 816 | 754 | 616 | 361 | 2 635 | 2 356 | 11,8 |
| Kingston | 311 | 352 | 18 | 6 | 132 | 79 | 349 | 373 | 810 | 810 | 0,0 |
| Kitchener | 739 | 688 | 28 | 40 | 450 | 328 | 991 | 996 | 2 208 | 2 052 | 7,6 |
| London | 1 102 | 1 130 | 26 | 26 | 325 | 156 | 558 | 625 | 2 011 | 1 937 | 3,8 |
| Oshawa | 976 | 1 040 | 48 | 90 | 273 | 295 | 214 | 253 | 1 511 | 1 678 | -10,0 |
| Ottawa | 1 874 | 1 651 | 350 | 396 | 1 474 | 1 693 | 3 096 | 1 480 | 6 794 | 5 220 | 30,2 |
| Peterborough | 225 | 220 | 0 | 4 | 64 | 52 | 141 | 44 | 430 | 320 | 34,4 |
| St. Catharines-Niagara | 724 | 688 | 98 | 68 | 364 | 223 | 120 | 138 | 1 306 | 1 117 | 16,9 |
| Thunder Bay | 201 | 180 | 2 | 6 | 21 | 5 | 81 | 168 | 305 | 359 | -15,0 |
| Toronto | 9 551 | 9 948 | 1 968 | 2 195 | 4 134 | 4 778 | 13 554 | 16 772 | 29 207 | 33 693 | -13,3 |
| Windsor | 537 | 489 | 84 | 48 | 97 | 124 | 17 | 6 | 735 | 667 | 10,2 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Belleville | 197 | 195 | 8 | 4 | 64 | 32 | 0 | 0 | 269 | 231 | 16,5 |
| Chatham-Kent | 98 | 106 | 4 | 8 | 16 | 17 | 0 | 13 | 118 | 144 | -18,1 |
| Cornwall | 95 | 133 | 24 | 48 | 9 | 3 | 44 | 35 | 172 | 219 | -21,5 |
| Kawartha Lakes | 164 | 209 | 4 | 0 | 0 | 31 | 0 | 0 | 168 | 240 | -30,0 |
| Norfolk | 186 | 173 | 28 | 18 | 75 | 38 | 20 | 3 | 309 | 232 | 33,2 |
| North Bay | 71 | 83 | 4 | 10 | 0 | 3 | 0 | 4 | 75 | 100 | -25,0 |
| Sarnia | 181 | 114 | 8 | 4 | 4 | 10 | 168 | 0 | 361 | 128 | 182,0 |
| Sault Ste. Marie | 70 | 99 | 10 | 4 | 25 | 12 | 0 | 3 | 105 | 118 | -11,0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Ontario
### Janvier - décembre 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Bracebridge | 12 | 29 | 0 | 8 | 4 | 14 | 0 | 7 | 16 | 58 | -72,4 |
| Brighton | 54 | 67 | 6 | 10 | 0 | 3 | 0 | 0 | 60 | 80 | -25,0 |
| Brock | 10 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 11 | -9,1 |
| Brockville | 32 | 44 | 0 | 6 | 6 | 29 | 0 | 90 | 38 | 169 | -77,5 |
| Centre Wellington | 76 | 83 | 4 | 2 | 10 | 37 | 0 | 10 | 90 | 132 | -31,8 |
| Cobourg | 75 | 57 | 20 | 20 | 47 | 26 | 12 | 0 | 154 | 103 | 49,5 |
| Collingwood | 77 | 118 | 6 | 4 | 18 | 33 | 0 | 37 | 101 | 192 | -47,4 |
| Elliot Lake | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | -66,7 |
| Erin | 16 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 22 | -27,3 |
| Essex | 51 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51 | 27 | 88,9 |
| Gravenhurst | 17 | 31 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 31 | -38,7 |
| Greater Napanee | 28 | 45 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 49 | -38,8 |
| Haldimand County | 73 | 56 | 12 | 10 | 8 | 9 | 0 | 0 | 93 | 75 | 24,0 |
| Hawkesbury | 5 | 4 | 4 | 14 | 4 | 0 | 0 | 3 | 13 | 21 | -38,1 |
| Hunstville | 59 | 62 | 2 | 0 | 7 | 5 | 0 | 8 | 68 | 75 | -9,3 |
| Ingersoll | 53 | 37 | 0 | 4 | 0 | 3 | 0 | 2 | 53 | 46 | 15,2 |
| Kenora | 21 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 9 | 133,3 |
| Kincardine | 22 | 14 | 0 | 2 | 0 | 0 | 8 | 0 | 30 | 16 | 87,5 |
| Lambton Shores | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 49 | 0 | 49 | 1 | ** |
| Leamington | 46 | 53 | 6 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52 | 69 | -24,6 |
| Meaford | 21 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 14 | 50,0 |
| Midland | 52 | 74 | 0 | 2 | 5 | 9 | 1 | 2 | 58 | 87 | -33,3 |
| Mississippi Mills | 48 | 52 | 12 | 8 | 38 | 80 | 0 | 0 | 98 | 140 | -30,0 |
| North Grenville | 46 | 86 | 2 | 18 | 0 | 19 | 0 | 108 | 48 | 231 | -79,2 |
| North Perth | 39 | 43 | 4 | 4 | 0 | 8 | 11 | 0 | 54 | 55 | -1,8 |
| Orillia | 52 | 59 | 0 | 2 | 26 | 10 | 8 | 0 | 86 | 71 | 21,1 |
| Owen Sound | 41 | 30 | 0 | 2 | 38 | 0 | 35 | 0 | 114 | 32 | ** |
| Pembroke | 19 | 31 | 6 | 4 | 3 | 3 | 0 | 3 | 28 | 41 | -31,7 |
| Petawawa | 51 | 53 | 0 | 0 | 15 | 35 | 0 | 0 | 66 | 88 | -25,0 |
| Port Hope | 81 | 96 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 85 | 96 | -11,5 |
| Prince Edward County | 68 | 58 | 0 | 6 | 3 | 15 | 0 | 0 | 71 | 79 | -10,1 |
| Saugeen Shores | 56 | 75 | 4 | 0 | 45 | 0 | 28 | 0 | 133 | 75 | 77,3 |
| Scugog | 25 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 13 | 92,3 |
| Stratford | 36 | 24 | 0 | 6 | 12 | 13 | 6 | 9 | 54 | 52 | 3,8 |
| Temiskaming Shores | 17 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 23 | -26,1 |
| The Nation | 34 | 48 | 6 | 12 | 0 | 22 | 0 | 0 | 40 | 82 | -51,2 |
| Tillsonburg | 72 | 51 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 64 | 76 | 115 | -33,9 |
| Timmins | 35 | 39 | 0 | 0 | 12 | 4 | 0 | 0 | 47 | 43 | 9,3 |
| Trent Hills | 51 | 28 | 2 | 0 | 16 | 4 | 0 | 0 | 69 | 32 | 115,6 |
| Wasaga Beach | 83 | 112 | 12 | 20 | 98 | 149 | 0 | 0 | 193 | 281 | -31,3 |
| West Grey | 25 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 24 | 4,2 |
| West Nipissing | 45 | 27 | 2 | 8 | 0 | 8 | 4 | 10 | 51 | 53 | -3,8 |
| Woodstock | 175 | 156 | 14 | 8 | 11 | 18 | 8 | 0 | 208 | 182 | 14,3 |
| **Ontario (10 000 habitants et plus)** | 21 523 | 21 963 | 3 052 | 3 331 | 9 125 | 9 858 | 20 811 | 22 041 | 54 511 | 57 193 | -4,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Ontario**
**Quatrième trimestre 2014**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Barrie | 0 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brantford | 49 | 65 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 |
| Grand Sudbury | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 33 | 81 | 23 |
| Guelph | 26 | 66 | 0 | 0 | 20 | 18 | 6 | 0 |
| Hamilton | 288 | 191 | 0 | 0 | 235 | 142 | 87 | 0 |
| Kingston | 54 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 328 | 178 |
| Kitchener | 118 | 115 | 4 | 5 | 38 | 8 | 309 | 165 |
| London | 103 | 30 | 24 | 10 | 0 | 0 | 538 | 2 |
| Oshawa | 123 | 41 | 6 | 27 | 0 | 72 | 141 | 93 |
| Ottawa | 349 | 423 | 0 | 0 | 788 | 367 | 98 | 16 |
| Peterborough | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 | 2 |
| St. Catharines-Niagara | 118 | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Thunder Bay | 5 | 0 | 0 | 0 | 51 | 0 | 20 | 0 |
| Toronto | 989 | 1 490 | 0 | 0 | 2 246 | 3 704 | 107 | 477 |
| Windsor | 31 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Belleville | 13 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chatham-Kent | 10 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cornwall | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Kawartha Lakes | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Norfolk | 48 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 |
| North Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Sarnia | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sault Ste. Marie | 0 | 4 | 16 | 4 | 0 | 3 | 0 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Ontario**
**Quatrième trimestre 2014**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | |
| Bracebridge | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brighton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brockville | 3 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Centre Wellington | 4 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Cobourg | 19 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Collingwood | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 0 | 2 |
| Elliot Lake | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Erin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Essex | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gravenhurst | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Greater Napanee | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Haldimand County | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hawkesbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hunstville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 2 |
| Ingersoll | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kenora | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kincardine | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lambton Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Leamington | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Meaford | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Midland | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mississippi Mills | 0 | 64 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| North Grenville | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 68 | 0 | 0 |
| North Perth | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Orillia | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Owen Sound | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pembroke | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Petawawa | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Port Hope | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prince Edward County | 3 | 6 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saugeen Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stratford | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Temiskaming Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| The Nation | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tillsonburg | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Timmins | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Trent Hills | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Wasaga Beach | 25 | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West Grey | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West Nipissing | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Woodstock | 11 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 |
| **Ontario (10 000 habitants et plus)** | 2 436 | 2 884 | 54 | 58 | 3 378 | 4 459 | 1 815 | 981 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Ontario**
**Janvier - décembre 2014**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Barrie | 62 | 258 | 0 | 27 | 88 | 89 | 197 | 0 |
| Brantford | 105 | 156 | 5 | 7 | 0 | 3 | 0 | 0 |
| Grand Sudbury | 8 | 10 | 8 | 8 | 0 | 33 | 131 | 81 |
| Guelph | 164 | 203 | 0 | 0 | 231 | 195 | 25 | 13 |
| Hamilton | 816 | 754 | 0 | 0 | 527 | 361 | 89 | 0 |
| Kingston | 132 | 79 | 0 | 0 | 0 | 0 | 349 | 373 |
| Kitchener | 425 | 311 | 25 | 17 | 366 | 122 | 625 | 874 |
| London | 297 | 117 | 28 | 39 | 6 | 195 | 552 | 430 |
| Oshawa | 267 | 259 | 6 | 36 | 2 | 142 | 212 | 111 |
| Ottawa | 1 474 | 1 693 | 0 | 0 | 2 412 | 1 350 | 684 | 130 |
| Peterborough | 54 | 52 | 10 | 0 | 30 | 30 | 111 | 14 |
| St. Catharines-Niagara | 361 | 223 | 3 | 0 | 0 | 59 | 120 | 79 |
| Thunder Bay | 21 | 5 | 0 | 0 | 51 | 24 | 30 | 144 |
| Toronto | 4 126 | 4 764 | 8 | 14 | 13 258 | 14 470 | 296 | 2 302 |
| Windsor | 97 | 124 | 0 | 0 | 0 | 2 | 17 | 4 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Belleville | 64 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chatham-Kent | 16 | 17 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 |
| Cornwall | 9 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 | 35 |
| Kawartha Lakes | 0 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Norfolk | 60 | 26 | 15 | 12 | 0 | 0 | 20 | 3 |
| North Bay | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Sarnia | 4 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 168 | 0 |
| Sault Ste. Marie | 9 | 4 | 16 | 8 | 0 | 3 | 0 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Ontario
## Janvier - décembre 2014

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | |
| Bracebridge | 4 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Brighton | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brockville | 6 | 29 | 0 | 0 | 0 | 90 | 0 | 0 |
| Centre Wellington | 10 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Cobourg | 47 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 |
| Collingwood | 18 | 33 | 0 | 0 | 0 | 35 | 0 | 2 |
| Elliot Lake | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Erin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Essex | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gravenhurst | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Greater Napanee | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Haldimand County | 8 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hawkesbury | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Hunstville | 7 | 5 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 2 |
| Ingersoll | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Kenora | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kincardine | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 |
| Lambton Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 49 | 0 |
| Leamington | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Meaford | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Midland | 5 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| Mississippi Mills | 38 | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| North Grenville | 0 | 19 | 0 | 0 | 0 | 108 | 0 | 0 |
| North Perth | 0 | 8 | 0 | 0 | 8 | 0 | 3 | 0 |
| Orillia | 26 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 |
| Owen Sound | 38 | 0 | 0 | 0 | 11 | 0 | 24 | 0 |
| Pembroke | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Petawawa | 15 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Port Hope | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prince Edward County | 3 | 6 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saugeen Shores | 20 | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 | 28 | 0 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stratford | 12 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 9 |
| Temiskaming Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| The Nation | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tillsonburg | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 64 |
| Timmins | 0 | 0 | 12 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Trent Hills | 8 | 4 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Wasaga Beach | 98 | 144 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West Grey | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West Nipissing | 0 | 4 | 0 | 4 | 0 | 0 | 4 | 10 |
| Woodstock | 11 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 |
| **Ontario (10 000 habitants et plus)** | 8 952 | 9 668 | 173 | 190 | 16 990 | 17 330 | 3 821 | 4 711 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Ontario**
**Quatrième trimestre 2014**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Barrie | 119 | 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 119 | 200 |
| Brantford | 116 | 100 | 41 | 38 | 0 | 0 | 157 | 138 |
| Grand Sudbury | 78 | 91 | 0 | 35 | 87 | 23 | 165 | 149 |
| Guelph | 104 | 89 | 29 | 79 | 6 | 0 | 139 | 168 |
| Hamilton | 608 | 424 | 333 | 252 | 87 | 0 | 1 028 | 676 |
| Kingston | 164 | 118 | 0 | 0 | 328 | 178 | 492 | 296 |
| Kitchener | 282 | 249 | 127 | 77 | 315 | 170 | 724 | 496 |
| London | 309 | 333 | 117 | 66 | 562 | 12 | 988 | 411 |
| Oshawa | 470 | 285 | 20 | 91 | 147 | 123 | 637 | 499 |
| Ottawa | 1 016 | 1 057 | 793 | 367 | 108 | 16 | 1 917 | 1 440 |
| Peterborough | 70 | 57 | 0 | 0 | 65 | 2 | 135 | 59 |
| St. Catharines-Niagara | 281 | 259 | 62 | 1 | 4 | 4 | 347 | 264 |
| Thunder Bay | 37 | 53 | 51 | 0 | 22 | 0 | 110 | 53 |
| Toronto | 3 784 | 4 389 | 2 450 | 3 958 | 113 | 477 | 6 347 | 8 824 |
| Windsor | 236 | 185 | 12 | 20 | 5 | 0 | 253 | 205 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Belleville | 92 | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92 | 60 |
| Chatham-Kent | 44 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 | 36 |
| Cornwall | 37 | 29 | 0 | 0 | 0 | 6 | 37 | 35 |
| Kawartha Lakes | 32 | 51 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 51 |
| Norfolk | 66 | 67 | 43 | 0 | 20 | 0 | 129 | 67 |
| North Bay | 28 | 26 | 0 | 0 | 0 | 4 | 28 | 30 |
| Sarnia | 58 | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 | 49 |
| Sault Ste. Marie | 25 | 29 | 0 | 0 | 16 | 4 | 41 | 33 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Ontario
## Quatrième trimestre 2014

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | |
| Bracebridge | 5 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 21 |
| Brighton | 12 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 18 |
| Brock | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 |
| Brockville | 14 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 34 |
| Centre Wellington | 35 | 19 | 0 | 24 | 0 | 2 | 35 | 45 |
| Cobourg | 25 | 40 | 10 | 4 | 0 | 0 | 35 | 44 |
| Collingwood | 32 | 29 | 0 | 35 | 0 | 2 | 32 | 66 |
| Elliot Lake | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Erin | 7 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 4 |
| Essex | 14 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 12 |
| Gravenhurst | 6 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 11 |
| Greater Napanee | 9 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 15 |
| Haldimand County | 32 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 14 |
| Hawkesbury | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 |
| Hunstville | 26 | 16 | 0 | 6 | 0 | 2 | 26 | 24 |
| Ingersoll | 16 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 10 |
| Kenora | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 |
| Kincardine | 6 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 9 |
| Lambton Shores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Leamington | 11 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 17 |
| Meaford | 9 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 4 |
| Midland | 27 | 27 | 0 | 5 | 0 | 0 | 27 | 32 |
| Mississippi Mills | 16 | 79 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 79 |
| North Grenville | 6 | 29 | 0 | 68 | 0 | 0 | 6 | 97 |
| North Perth | 12 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 18 |
| Orillia | 15 | 19 | 9 | 0 | 0 | 0 | 24 | 19 |
| Owen Sound | 14 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 12 |
| Pembroke | 8 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 14 |
| Petawawa | 16 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 23 |
| Port Hope | 20 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 27 |
| Prince Edward County | 29 | 29 | 0 | 0 | 0 | 4 | 29 | 33 |
| Saugeen Shores | 13 | 21 | 0 | 1 | 0 | 0 | 13 | 22 |
| Scugog | 5 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 6 |
| Stratford | 15 | 19 | 0 | 0 | 2 | 0 | 17 | 19 |
| Temiskaming Shores | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 |
| The Nation | 9 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 14 |
| Tillsonburg | 24 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 13 |
| Timmins | 11 | 12 | 0 | 0 | 0 | 4 | 11 | 16 |
| Trent Hills | 13 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 5 |
| Wasaga Beach | 56 | 36 | 0 | 55 | 0 | 0 | 56 | 91 |
| West Grey | 8 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 5 |
| West Nipissing | 12 | 10 | 0 | 0 | 0 | 10 | 12 | 20 |
| Woodstock | 73 | 53 | 0 | 12 | 8 | 0 | 81 | 65 |
| **Ontario (10 000 habitants et plus)** | 8 729 | 8 997 | 4 097 | 5 194 | 1 895 | 1 043 | 14 721 | 15 234 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

| Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé<br>Ontario<br>Janvier - décembre 2014 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Barrie | 552 | 728 | 107 | 203 | 199 | 27 | 858 | 958 |
| Brantford | 324 | 348 | 81 | 71 | 6 | 7 | 411 | 426 |
| Grand Sudbury | 239 | 280 | 8 | 41 | 143 | 89 | 390 | 410 |
| Guelph | 295 | 307 | 371 | 348 | 25 | 25 | 691 | 680 |
| Hamilton | 1 684 | 1 639 | 862 | 717 | 89 | 0 | 2 635 | 2 356 |
| Kingston | 461 | 437 | 0 | 0 | 349 | 373 | 810 | 810 |
| Kitchener | 1 015 | 904 | 540 | 257 | 653 | 891 | 2 208 | 2 052 |
| London | 1 068 | 1 070 | 361 | 397 | 582 | 470 | 2 011 | 1 937 |
| Oshawa | 1 238 | 1 240 | 55 | 285 | 218 | 153 | 1 511 | 1 678 |
| Ottawa | 3 665 | 3 752 | 2 417 | 1 334 | 712 | 134 | 6 794 | 5 220 |
| Peterborough | 255 | 234 | 54 | 72 | 121 | 14 | 430 | 320 |
| St. Catharines-Niagara | 1 038 | 918 | 141 | 108 | 127 | 91 | 1 306 | 1 117 |
| Thunder Bay | 210 | 187 | 63 | 24 | 32 | 148 | 305 | 359 |
| Toronto | 14 895 | 15 971 | 13 998 | 15 406 | 314 | 2 316 | 29 207 | 33 693 |
| Windsor | 668 | 592 | 47 | 69 | 20 | 6 | 735 | 667 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Belleville | 267 | 229 | 0 | 0 | 2 | 2 | 269 | 231 |
| Chatham-Kent | 118 | 144 | 0 | 0 | 0 | 0 | 118 | 144 |
| Cornwall | 122 | 182 | 0 | 0 | 50 | 37 | 172 | 219 |
| Kawartha Lakes | 166 | 237 | 0 | 3 | 2 | 0 | 168 | 240 |
| Norfolk | 222 | 208 | 52 | 9 | 35 | 15 | 309 | 232 |
| North Bay | 75 | 96 | 0 | 0 | 0 | 4 | 75 | 100 |
| Sarnia | 190 | 128 | 3 | 0 | 168 | 0 | 361 | 128 |
| Sault Ste. Marie | 89 | 110 | 0 | 0 | 16 | 8 | 105 | 118 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Ontario
## Janvier - décembre 2014

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | |
| Bracebridge | 16 | 51 | 0 | 0 | 0 | 7 | 16 | 58 |
| Brighton | 60 | 77 | 0 | 3 | 0 | 0 | 60 | 80 |
| Brock | 10 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 11 |
| Brockville | 38 | 79 | 0 | 90 | 0 | 0 | 38 | 169 |
| Centre Wellington | 87 | 97 | 3 | 24 | 0 | 11 | 90 | 132 |
| Cobourg | 128 | 97 | 14 | 6 | 12 | 0 | 154 | 103 |
| Collingwood | 87 | 122 | 14 | 68 | 0 | 2 | 101 | 192 |
| Elliot Lake | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 |
| Erin | 16 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 22 |
| Essex | 51 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51 | 27 |
| Gravenhurst | 19 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 31 |
| Greater Napanee | 30 | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 49 |
| Haldimand County | 93 | 75 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93 | 75 |
| Hawkesbury | 9 | 18 | 0 | 0 | 4 | 3 | 13 | 21 |
| Hunstville | 68 | 62 | 0 | 11 | 0 | 2 | 68 | 75 |
| Ingersoll | 53 | 44 | 0 | 0 | 0 | 2 | 53 | 46 |
| Kenora | 21 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 9 |
| Kincardine | 22 | 16 | 0 | 0 | 8 | 0 | 30 | 16 |
| Lambton Shores | 0 | 1 | 0 | 0 | 49 | 0 | 49 | 1 |
| Leamington | 52 | 69 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52 | 69 |
| Meaford | 21 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 14 |
| Midland | 52 | 78 | 5 | 7 | 1 | 2 | 58 | 87 |
| Mississippi Mills | 98 | 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98 | 140 |
| North Grenville | 48 | 123 | 0 | 108 | 0 | 0 | 48 | 231 |
| North Perth | 51 | 55 | 0 | 0 | 3 | 0 | 54 | 55 |
| Orillia | 69 | 71 | 9 | 0 | 8 | 0 | 86 | 71 |
| Owen Sound | 90 | 32 | 0 | 0 | 24 | 0 | 114 | 32 |
| Pembroke | 28 | 38 | 0 | 0 | 0 | 3 | 28 | 41 |
| Petawawa | 66 | 88 | 0 | 0 | 0 | 0 | 66 | 88 |
| Port Hope | 85 | 96 | 0 | 0 | 0 | 0 | 85 | 96 |
| Prince Edward County | 71 | 70 | 0 | 0 | 0 | 9 | 71 | 79 |
| Saugeen Shores | 80 | 74 | 0 | 1 | 53 | 0 | 133 | 75 |
| Scugog | 25 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 13 |
| Stratford | 48 | 37 | 0 | 6 | 6 | 9 | 54 | 52 |
| Temiskaming Shores | 17 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 23 |
| The Nation | 40 | 80 | 0 | 0 | 0 | 2 | 40 | 82 |
| Tillsonburg | 76 | 51 | 0 | 0 | 0 | 64 | 76 | 115 |
| Timmins | 35 | 39 | 0 | 0 | 12 | 4 | 47 | 43 |
| Trent Hills | 59 | 28 | 0 | 4 | 10 | 0 | 69 | 32 |
| Wasaga Beach | 163 | 204 | 30 | 72 | 0 | 5 | 193 | 281 |
| West Grey | 25 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 24 |
| West Nipissing | 47 | 37 | 0 | 0 | 4 | 16 | 51 | 53 |
| Woodstock | 200 | 170 | 0 | 12 | 8 | 0 | 208 | 182 |
| **Ontario (10 000 habitants et plus)** | 31 211 | 32 486 | 19 235 | 19 756 | 4 065 | 4 951 | 54 511 | 57 193 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
## Quatrième trimestre 2014

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 175 000 $ | | 175 000 $ - 199 999 $ | | 200 000 $ - 299 999 $ | | 300 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Belleville** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 1 | 1,6 | 0 | 0,0 | 31 | 49,2 | 31 | 49,2 | 0 | 0,0 | 63 | 299 900 | 300 538 |
| T4 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 2,9 | 20 | 58,8 | 13 | 38,2 | 0 | 0,0 | 34 | 280 950 | 295 209 |
| Cumul 2014 | 1 | 0,6 | 2 | 1,2 | 87 | 53,4 | 73 | 44,8 | 0 | 0,0 | 163 | 294 900 | 299 062 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 3 | 1,9 | 69 | 43,4 | 83 | 52,2 | 4 | 2,5 | 159 | 311 900 | 318 553 |
| **Chatham-Kent** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 3 | 12,5 | 6 | 25,0 | 12 | 50,0 | 3 | 12,5 | 24 | 354 450 | 363 533 |
| T4 2013 | 1 | 3,4 | 1 | 3,4 | 10 | 34,5 | 16 | 55,2 | 1 | 3,4 | 29 | 329 000 | 316 134 |
| Cumul 2014 | 6 | 6,8 | 8 | 9,1 | 29 | 33,0 | 34 | 38,6 | 11 | 12,5 | 88 | 310 000 | 360 134 |
| Cumul 2013 | 4 | 3,9 | 13 | 12,7 | 26 | 25,5 | 49 | 48,0 | 10 | 9,8 | 102 | 329 000 | 332 875 |
| **Cornwall** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 2 | 16,7 | 0 | 0,0 | 6 | 50,0 | 4 | 33,3 | 0 | 0,0 | 12 | 258 990 | 277 197 |
| T4 2013 | 0 | 0,0 | 2 | 22,2 | 6 | 66,7 | 1 | 11,1 | 0 | 0,0 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 2 | 4,2 | 3 | 6,3 | 33 | 68,8 | 10 | 20,8 | 0 | 0,0 | 48 | 246 495 | 256 759 |
| Cumul 2013 | 1 | 1,6 | 8 | 13,1 | 38 | 62,3 | 13 | 21,3 | 1 | 1,6 | 61 | 252 000 | 267 356 |
| **Kawartha Lakes** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 28,6 | 9 | 64,3 | 1 | 7,1 | 14 | 341 000 | 353 036 |
| T4 2013 | 0 | 0,0 | 4 | 11,4 | 24 | 68,6 | 7 | 20,0 | 0 | 0,0 | 35 | 250 000 | 267 328 |
| Cumul 2014 | 1 | 2,0 | 1 | 2,0 | 17 | 34,7 | 27 | 55,1 | 3 | 6,1 | 49 | 336 000 | 339 139 |
| Cumul 2013 | 1 | 0,5 | 11 | 5,7 | 135 | 69,9 | 42 | 21,8 | 4 | 2,1 | 193 | 279 000 | 283 253 |
| **Norfolk** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 21 | 48,8 | 17 | 39,5 | 5 | 11,6 | 43 | 319 900 | 346 613 |
| T4 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 15 | 29,4 | 34 | 66,7 | 2 | 3,9 | 51 | 339 900 | 357 094 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 53 | 30,1 | 94 | 53,4 | 29 | 16,5 | 176 | 349 500 | 386 351 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 73 | 40,6 | 88 | 48,9 | 19 | 10,6 | 180 | 332 500 | 365 758 |
| **North Bay** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 87,5 | 1 | 12,5 | 8 | -- | -- |
| T4 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 13 | 59,1 | 9 | 40,9 | 0 | 0,0 | 22 | 299 900 | 340 482 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 29,2 | 16 | 66,7 | 1 | 4,2 | 24 | 356 200 | 359 079 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 14 | 29,8 | 33 | 70,2 | 0 | 0,0 | 47 | 349 900 | 360 534 |
| **Sarnia** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 3 | 6,3 | 8 | 16,7 | 36 | 75,0 | 1 | 2,1 | 48 | 342 450 | 345 830 |
| T4 2013 | 0 | 0,0 | 4 | 11,1 | 10 | 27,8 | 19 | 52,8 | 3 | 8,3 | 36 | 339 500 | 334 144 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 9 | 6,0 | 39 | 26,0 | 98 | 65,3 | 4 | 2,7 | 150 | 325 000 | 334 656 |
| Cumul 2013 | 1 | 0,9 | 9 | 8,4 | 40 | 37,4 | 51 | 47,7 | 6 | 5,6 | 107 | 315 900 | 331 757 |
| **Sault Ste. Marie** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 6 | 85,7 | 0 | 0,0 | 7 | -- | -- |
| T4 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 4,5 | 4 | 18,2 | 16 | 72,7 | 1 | 4,5 | 22 | 364 950 | 357 695 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 4,2 | 3 | 12,5 | 16 | 66,7 | 4 | 16,7 | 24 | 374 450 | 402 679 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 2,1 | 16 | 33,3 | 25 | 52,1 | 6 | 12,5 | 48 | 347 950 | 372 788 |
| **Barrie (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 6,1 | 76 | 66,1 | 32 | 27,8 | 115 | 415 990 | 468 906 |
| T4 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 3,4 | 124 | 84,9 | 17 | 11,6 | 146 | 395 000 | 424 587 |
| Cumul 2014 | 1 | 0,2 | 0 | 0,0 | 26 | 4,7 | 416 | 75,0 | 112 | 20,2 | 555 | 412 400 | 451 548 |
| Cumul 2013 | 2 | 0,3 | 0 | 0,0 | 41 | 7,0 | 436 | 74,3 | 108 | 18,4 | 587 | 392 800 | 456 970 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario**
**Quatrième trimestre 2014**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 175 000 $ | | 175 000 $ - 199 999 $ | | 200 000 $ - 299 999 $ | | 300 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 2 | 2,1 | 0 | 0,0 | 35 | 36,1 | 38 | 39,2 | 22 | 22,7 | 97 | 322 900 | 389 800 |
| T4 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 19 | 32,2 | 29 | 49,2 | 11 | 18,6 | 59 | 380 000 | 386 795 |
| Cumul 2014 | 2 | 0,7 | 0 | 0,0 | 60 | 20,7 | 164 | 56,6 | 64 | 22,1 | 290 | 375 000 | 409 206 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 82 | 31,8 | 137 | 53,1 | 39 | 15,1 | 258 | 350 000 | 385 588 |
| **Grand Sudbury (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 29 | 78,4 | 8 | 21,6 | 37 | 445 000 | 450 682 |
| T4 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 10,5 | 27 | 71,1 | 7 | 18,4 | 38 | 429 900 | 427 071 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 4,8 | 76 | 73,1 | 23 | 22,1 | 104 | 439 900 | 444 246 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 0,7 | 10 | 6,7 | 110 | 73,3 | 29 | 19,3 | 150 | 422 950 | 427 291 |
| **Guelph (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 33 | 58,9 | 23 | 41,1 | 56 | 489 900 | 543 674 |
| T4 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 36 | 69,2 | 16 | 30,8 | 52 | 420 000 | 483 743 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 1,2 | 103 | 60,9 | 64 | 37,9 | 169 | 460 000 | 526 385 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 2 | 1,1 | 2 | 1,1 | 140 | 75,3 | 42 | 22,6 | 186 | 418 216 | 457 859 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 1,6 | 215 | 55,8 | 164 | 42,6 | 385 | 487 400 | 525 208 |
| T4 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 9 | 2,8 | 218 | 67,3 | 97 | 29,9 | 324 | 450 000 | 479 081 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 0,1 | 42 | 3,8 | 584 | 53,5 | 465 | 42,6 | 1 092 | 485 900 | 547 592 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 33 | 2,8 | 691 | 58,8 | 452 | 38,4 | 1 176 | 462 000 | 517 297 |
| **Kingston (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 40 | 46,5 | 43 | 50,0 | 3 | 3,5 | 86 | 300 000 | 319 583 |
| T4 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 75 | 70,8 | 29 | 27,4 | 2 | 1,9 | 106 | 290 000 | 294 447 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 102 | 45,3 | 118 | 52,4 | 5 | 2,2 | 225 | 300 000 | 314 391 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 166 | 59,7 | 109 | 39,2 | 3 | 1,1 | 278 | 294 000 | 299 493 |
| **Kitchener (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 201 | 83,4 | 40 | 16,6 | 241 | 419 350 | 439 887 |
| T4 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 130 | 70,3 | 55 | 29,7 | 185 | 426 000 | 479 422 |
| Cumul 2014 | 1 | 0,1 | 0 | 0,0 | 4 | 0,6 | 551 | 77,9 | 151 | 21,4 | 707 | 425 415 | 455 683 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 0,3 | 478 | 70,4 | 199 | 29,3 | 679 | 430 000 | 481 687 |
| **London (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 2 | 0,7 | 47 | 17,0 | 184 | 66,7 | 43 | 15,6 | 276 | 374 450 | 403 095 |
| T4 2013 | 1 | 0,3 | 2 | 0,7 | 73 | 24,0 | 199 | 65,5 | 29 | 9,5 | 304 | 357 000 | 375 963 |
| Cumul 2014 | 3 | 0,3 | 11 | 1,1 | 184 | 17,6 | 718 | 68,7 | 129 | 12,3 | 1 045 | 368 000 | 392 558 |
| Cumul 2013 | 6 | 0,6 | 5 | 0,5 | 285 | 26,5 | 677 | 62,9 | 104 | 9,7 | 1 077 | 343 000 | 367 684 |
| **Oshawa (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 3,3 | 266 | 80,1 | 55 | 16,6 | 332 | 398 990 | 426 632 |
| T4 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 8 | 3,2 | 165 | 66,5 | 75 | 30,2 | 248 | 428 990 | 463 347 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 41 | 4,2 | 712 | 73,2 | 220 | 22,6 | 973 | 408 900 | 451 168 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 74 | 7,0 | 712 | 67,8 | 264 | 25,1 | 1 050 | 408 445 | 444 141 |
| **Ottawa (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 0,4 | 268 | 55,4 | 214 | 44,2 | 484 | 480 995 | 508 048 |
| T4 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 20 | 4,8 | 249 | 59,1 | 152 | 36,1 | 421 | 468 900 | 498 801 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 8 | 0,5 | 883 | 54,8 | 719 | 44,7 | 1 610 | 485 900 | 514 381 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 35 | 2,5 | 816 | 59,3 | 526 | 38,2 | 1 377 | 466 900 | 490 733 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
## Quatrième trimestre 2014

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 175 000 $ | | 175 000 $ - 199 999 $ | | 200 000 $ - 299 999 $ | | 300 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 27,5 | 29 | 72,5 | 0 | 0,0 | 40 | 324 945 | 322 414 |
| T4 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 31 | 63,3 | 17 | 34,7 | 1 | 2,0 | 49 | 286 900 | 297 581 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 69 | 38,5 | 106 | 59,2 | 4 | 2,2 | 179 | 320 000 | 318 073 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 0,5 | 102 | 51,0 | 87 | 43,5 | 10 | 5,0 | 200 | 299 000 | 318 141 |
| **St. Catharines-Niagara (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 2 | 1,1 | 2 | 1,1 | 30 | 16,5 | 117 | 64,3 | 31 | 17,0 | 182 | 369 900 | 399 772 |
| T4 2013 | 2 | 1,4 | 2 | 1,4 | 21 | 14,5 | 102 | 70,3 | 18 | 12,4 | 145 | 369 900 | 402 011 |
| Cumul 2014 | 7 | 1,0 | 3 | 0,4 | 132 | 19,3 | 455 | 66,6 | 86 | 12,6 | 683 | 370 990 | 393 000 |
| Cumul 2013 | 6 | 1,0 | 8 | 1,3 | 73 | 12,0 | 420 | 69,2 | 100 | 16,5 | 607 | 389 900 | 415 078 |
| **Thunder Bay (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 100,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| T4 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 7,7 | 8 | 61,5 | 4 | 30,8 | 13 | 474 900 | 441 438 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 49 | 90,7 | 5 | 9,3 | 54 | 379 900 | 407 161 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 2,7 | 29 | 78,4 | 7 | 18,9 | 37 | 429 900 | 432 019 |
| **Toronto (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 1 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 0,2 | 513 | 21,2 | 1 905 | 78,6 | 2 423 | 647 990 | 875 444 |
| T4 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 16 | 0,6 | 507 | 19,6 | 2 066 | 79,8 | 2 589 | 659 900 | 780 871 |
| Cumul 2014 | 4 | 0,0 | 0 | 0,0 | 24 | 0,3 | 1 804 | 19,3 | 7 505 | 80,4 | 9 337 | 663 990 | 835 485 |
| Cumul 2013 | 1 | 0,0 | 2 | 0,0 | 64 | 0,6 | 2 478 | 25,1 | 7 339 | 74,3 | 9 884 | 625 990 | 756 537 |
| **Windsor (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 0,5 | 59 | 30,6 | 107 | 55,4 | 26 | 13,5 | 193 | 350 000 | 379 527 |
| T4 2013 | 2 | 1,9 | 1 | 0,9 | 38 | 35,2 | 54 | 50,0 | 13 | 12,0 | 108 | 331 462 | 370 987 |
| Cumul 2014 | 1 | 0,2 | 6 | 1,1 | 190 | 34,9 | 292 | 53,6 | 56 | 10,3 | 545 | 339 500 | 361 715 |
| Cumul 2013 | 6 | 1,0 | 22 | 3,8 | 235 | 40,7 | 285 | 49,4 | 29 | 5,0 | 577 | 306 084 | 330 960 |
| **Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 8 | 0,2 | 11 | 0,2 | 329 | 6,4 | 2 245 | 43,4 | 2 577 | 49,8 | 5 170 | 499 990 | 643 760 |
| T4 2013 | 6 | 0,1 | 18 | 0,4 | 422 | 8,4 | 2 009 | 40,0 | 2 570 | 51,1 | 5 025 | 505 990 | 608 400 |
| Cumul 2014 | 29 | 0,2 | 45 | 0,2 | 1 157 | 6,3 | 7 399 | 40,5 | 9 660 | 52,8 | 18 290 | 516 707 | 643 190 |
| Cumul 2013 | 28 | 0,1 | 86 | 0,5 | 1 616 | 8,5 | 7 989 | 42,0 | 9 301 | 48,9 | 19 020 | 493 995 | 597 562 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS®, Ontario**
**Quatrième trimestre 2014**

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen ($) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen ($) en DD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2013 | Janvier | 9 905 | -4,3 | 16 150 | 25 961 | 30 908 | 52,3 | 372 330 | 4,1 | 387 980 |
| | Février | 12 842 | -15,2 | 16 010 | 25 595 | 29 829 | 53,7 | 392 962 | 0,8 | 388 722 |
| | Mars | 16 583 | -17,2 | 16 274 | 33 976 | 30 947 | 52,6 | 405 780 | 3,2 | 393 753 |
| | Avril | 21 306 | -3,4 | 16 168 | 41 477 | 30 291 | 53,4 | 409 192 | 1,1 | 390 988 |
| | Mai | 23 083 | -2,1 | 16 531 | 43 628 | 30 621 | 54,0 | 418 430 | 4,2 | 397 403 |
| | Juin | 20 635 | -1,0 | 16 623 | 35 477 | 30 199 | 55,0 | 407 210 | 3,5 | 397 197 |
| | Juillet | 19 572 | 8,6 | 16 558 | 33 437 | 29 641 | 55,9 | 393 984 | 7,4 | 402 063 |
| | Août | 17 627 | 10,6 | 17 102 | 29 145 | 30 396 | 56,3 | 386 444 | 5,7 | 404 644 |
| | Septembre | 16 776 | 18,5 | 17 458 | 32 696 | 30 155 | 57,9 | 403 347 | 7,0 | 407 630 |
| | Octobre | 17 141 | 7,8 | 16 697 | 29 171 | 29 983 | 55,7 | 413 408 | 8,1 | 409 978 |
| | Novembre | 13 896 | 5,1 | 16 598 | 21 163 | 30 249 | 54,9 | 409 033 | 8,8 | 413 460 |
| | Décembre | 9 173 | 9,3 | 16 376 | 10 342 | 28 852 | 56,8 | 396 642 | 7,8 | 414 943 |
| 2014 | Janvier | 9 242 | -6,7 | 15 273 | 22 938 | 28 085 | 54,4 | 402 785 | 8,2 | 419 043 |
| | Février | 12 374 | -3,6 | 15 548 | 24 545 | 29 215 | 53,2 | 423 691 | 7,8 | 419 351 |
| | Mars | 16 843 | 1,6 | 15 849 | 33 380 | 28 772 | 55,1 | 434 739 | 7,1 | 421 838 |
| | Avril | 20 482 | -3,9 | 16 419 | 40 042 | 30 861 | 53,2 | 446 441 | 9,1 | 426 094 |
| | Mai | 24 216 | 4,9 | 17 871 | 45 195 | 32 254 | 55,4 | 447 682 | 7,0 | 425 195 |
| | Juin | 22 689 | 10,0 | 17 752 | 39 156 | 31 876 | 55,7 | 436 620 | 7,2 | 426 400 |
| | Juillet | 21 445 | 9,6 | 18 133 | 36 624 | 32 237 | 56,2 | 416 953 | 5,8 | 426 624 |
| | Août | 18 049 | 2,4 | 18 314 | 29 038 | 31 367 | 58,4 | 408 858 | 5,8 | 428 946 |
| | Septembre | 18 086 | 7,8 | 17 860 | 34 973 | 30 808 | 58,0 | 430 152 | 6,6 | 434 434 |
| | Octobre | 18 290 | 6,7 | 17 988 | 30 010 | 31 057 | 57,9 | 444 938 | 7,6 | 440 389 |
| | Novembre | 14 335 | 3,2 | 17 913 | 20 269 | 30 209 | 59,3 | 433 078 | 5,9 | 437 789 |
| | Décembre | 9 921 | 8,2 | 17 048 | 11 512 | 30 936 | 55,1 | 417 767 | 5,3 | 437 601 |
| | | | | | | | | | | |
| | T4 2013 | 40 210 | 7,2 | 49 671 | 60 676 | 89 084 | 55,8 | 408 071 | 8,3 | 412 778 |
| | T4 2014 | 42 546 | 5,8 | 52 949 | 61 791 | 92 202 | 57,4 | 434 606 | 6,5 | 438 612 |
| | | | | | | | | | | |
| | Cumul 2013 | 198 539 | 0,5 | | 362 068 | | | 402 647 | 4,7 | |
| | Cumul 2014 | 205 972 | 3,7 | | 367 682 | | | 430 984 | 7,0 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

## Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
## Quatrième trimestre 2014

| | | Taux d'intérêt | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Migration nette totale | Indice de la confiance des consommateurs (2002=100) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) | Livraisons manufacturières (milliers de $) | Taux de change (cents É.-U.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires | | | | | | | | |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 | | | | | | | |
| 2013 | Janvier - mars | 593 | 3,0 | 5,2 | 6 843,7 | 7,7 | 20 134 | 76,3 | 883 | 64 412 878 | 98,53 |
| | Avril - juin | 590 | 3,0 | 5,1 | 6 877,4 | 7,5 | 36 014 | 75,6 | 907 | 69 914 253 | 96,90 |
| | Juillet - septembre | 597 | 3,1 | 5,3 | 6 902,3 | 7,5 | 37 403 | 82,8 | 904 | 67 219 411 | 96,45 |
| | Octobre - décembre | 601 | 3,1 | 5,3 | 6 894,2 | 7,5 | 523 | 69,4 | 909 | 68 968 163 | 94,69 |
| 2014 | Janvier - mars | 591 | 3,1 | 5,2 | 6 891,3 | 7,4 | 17 678 | 85,1 | 908 | 67 339 627 | 90,18 |
| | Avril - juin | 570 | 3,1 | 4,8 | 6 918,5 | 7,4 | 26 624 | 80,6 | 909 | 74 228 989 | 92,39 |
| | Juillet - septembre | 570 | 3,1 | 4,8 | 6 943,3 | 7,3 | 36 173 | 83,5 | 915 | 72 387 387 | 90,97 |
| | Octobre - décembre | 570 | 3,1 | 4,8 | 6 970,3 | 6,8 | | 89,3 | 922 | | 87,43 |

## Tableau 6.1 : Variation[1] des indicateurs économiques, Ontario
## Quatrième trimestre 2014

| | | Taux d'intérêt | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (DD) | Migration nette totale | Indice de la confiance des consommateurs | Rémunération hebdomadaire moyenne | Livraisons manufacturières | Taux de change |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires | | | | | | | | |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 | | | | | | | |
| 2013 | Janvier - mars | -0,5 | -0,3 | 0,0 | 1,2 | 0,0 | 16,3 | 10,4 | 0,5 | -2,9 | -1,8 |
| | Avril - juin | -1,9 | -0,2 | -0,2 | 1,6 | -0,3 | 17,4 | 27,4 | 1,8 | -1,7 | -1,8 |
| | Juillet - septembre | 0,3 | 0,0 | 0,0 | 1,8 | -0,5 | 22,3 | 22,2 | 1,2 | 1,4 | -4,5 |
| | Octobre - décembre | 1,0 | 0,1 | 0,1 | 1,0 | -0,4 | -91,7 | 1,4 | 2,2 | 3,4 | -5,7 |
| 2014 | Janvier - mars | -0,5 | 0,1 | 0,0 | 0,7 | -0,2 | -12,2 | 11,5 | 2,7 | 4,5 | -8,5 |
| | Avril - juin | -3,4 | 0,1 | -0,4 | 0,6 | 0,0 | -26,1 | 6,6 | 0,2 | 6,2 | -4,7 |
| | Juillet - septembre | -4,6 | 0,0 | -0,5 | 0,6 | -0,2 | -3,3 | 0,8 | 1,2 | 7,7 | -5,7 |
| | Octobre - décembre | -5,2 | 0,0 | -0,6 | 1,1 | -0,7 | | 28,8 | 1,5 | | -7,7 |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
**(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage**

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

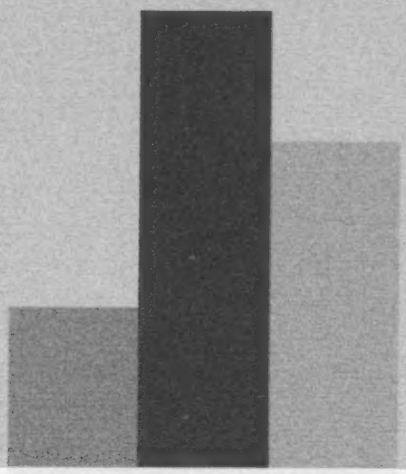
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

*Information à un emplacement centralisé*

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64145_2015_Q01